

cube berlin – Geleceğ e Bakış

Şu anda, uluslararası emlak şirk et CA Immo, Almanya'nın başkent i Berlin'in ana istasyonunun hemen karş ısında, her açıdan yenilikçi bir ofis binası inşa etmek için çalış ıyor: cube berlin. Dış arıdan devasa bir heykele benzeyen bina, içeriden ise ilham almak için uygun bir mekan.

Geleceğ in bu akıllı yapısında, akıllı teknoloji, kullanıcı larından öğrenebilecek ve bireysel gereksinimlerine uyacak şekilde adapte olacak. Bu nedenle cube berlin sadece ofis çalış masında yeni konseptleri destekleyecek şekilde değ il, aynı zamanda optimize edilmiş ve kaynak tasarrufu sağ layan tesis yönetimini de etkin kılacak.



cube berlin, Europacity © CA Immo

For further information
please contact:

Vossloh-Schwabe
Deutschland GmbH
Christina Hoffmann
+49 (0) 23 51 / 101-607
christina.hoffmann@
vossloh-schwabe.com

Vossloh-Schwabe Deutschland GmbH · www.vossloh-schwabe.com

▼ **Standort Lüdensch eid**
Hohe Steinert 8, 58509 Lüdensch eid
Telefon: 02351/101-0
Fax: 02351/101-122 / -217 (Vertrieb)

▼ **Standort Kamp-Lintfort**
Carl-Friedrich-Gauß-Straße 3
47475 Kamp-Lintfort
Telefon: 02842/980-0, Fax: -255

▼ **Standort Urbach**
Wasenstraße 25, 73660 Urbach
Telefon: 07181/8002-0
Fax: 07181/8002-122

▼ **Standort Ettlingen**
Hertzstraße 14-22, 76275 Ettlingen
Telefon: 07243/7284-0
Fax: 07243/7284-37

Press Release

Şubat 2020

cube berlin için 'akıllı' olan nedir?

Akıllı tanımlar hem cube berlin'in esnek alan konsepti – 300 m² ila 1.400 m²'lik kiralanabilir alana sahip 10 kat , davetkar bir fuaye alanı ve çarpıcı bir çatı terası – hem de perde arkasında gerçekleşen her şey cube berlin için özel olarak geliştirilen bir uygulama, kiracıların çalışma alanlarını ve toplantı odalarını ayırmasına, ışık seviyelerini ve oda sıcaklığını ayrı ayrı ayarlamasına ve erişim noktalarının ve kapılarının kili-dini açmasına izin verir. Bu sensörler ve dijital bileşenlerin hepsi merkezi bir “beyin” tarafından kontrol edilir - optimizasyon için öneriler elde etmek amacıyla bina ile ilgili çok sayıda bilgiyi gerçek zamanlı olarak değerlendiren yapay bir zeka.



cube berlin, Europacity © CA Immo

Bütün gün ışık bize eşlik ediyor

Işık burdada aynı derecede önemli bir rol oynamakta. Hayat ışısız düşünülemez, bu cube berlin için de geçerli. Her katta bulunan çift cepheli dinamik geçişler binanın genişliğini sağlayan bir terasa açılır. Binanın dikkat çeken en önemli özelliği, Berlin'in tamamı üzerinde eşsiz bir manzara sunan çatı terasıdır. İç mekanda SOLO Lighting GmbH şirketi tarafından yapılan akıllı aydınlatma çözümlerinin kullanılmasına karar verildi. Bu Alman armatür üreticisi enerji tasarruflu ve akıllı aydınlatma sistemleri konusunda uzmanlaşmış olup, danışmanlık, planlama ve üretimden kurulum ve devreye almaya kadar tüm dünyada bu tip projeler yapmaktadır. SOLO Lighting, cube berlin'ı çok özel ve yenilikçi ışık

For further information
please contact:

Vossloh-Schwabe
Deutschland GmbH
Christina Hoffmann
+49 (0) 23 51 / 101-607
christina.hoffmann@
vossloh-schwabe.com

Vossloh-Schwabe Deutschland GmbH · www.vossloh-schwabe.com

▼ **Standort Lüdenschied**
Hohe Steinert 8, 58509 Lüdenschied
Telefon: 02351/101-0
Fax: 02351/101-122 / -217 (Vertrieb)

▼ **Standort Kamp-Lintfort**
Carl-Friedrich-Gauß-Straße 3
47475 Kamp-Lintfort
Telefon: 02842/980-0, Fax: -255

▼ **Standort Urbach**
Wasenstraße 25, 73660 Urbach
Telefon: 07181/8002-0
Fax: 07181/8002-122

▼ **Standort Ettlingen**
Hertzstraße 14-22, 76275 Ettlingen
Telefon: 07243/7284-0
Fax: 07243/7284-37

Press Release

Şubat 2020

kontrol sistemlerine sahip en az 7.000 armatürle donatıyor: Vossloh-Schwabe tarafından üretilen Blu2Light.

Blu2Light iletişim için ışığı kullanır

Bu kablosuz ışık kontrol sistemi Bluetooth® tabanlıdır ve akıllı telefon gibi mobil cihazlardaki uygulamalar aracılığıyla pratik ve basit iletişimi kolaylaştırır. Komponentler, münferit sensörlerin hem verici hem de alıcı olarak işlev gördüğü bir mesh network ağı ile birbirine bağlanır. Blu2Light bileşenli her armatür, mesaj göndermeyi ve almayı mümkün kılan entegre bir Beacon fonksiyonu ile birlikte gelir ve bunun sonucunda bir izleme işlevi de sağlanabilir.



cube berlin, Europacity © CA Immo

Blu2Light'ın açık iletişim protokolü sayesinde, bu Beacon verileri diğer IoT uygulamaları için de kullanılabilir. Sonuç olarak, son derece hassas bir izleme fonksiyonunu kullanılabilir hale getirmek mümkündür. Asansörler, ayrı ayrı katlar için uyumlu olan bir ışık kontrol fonksiyonu da dahil olmak üzere ağa bağlanabilir.

For further information
please contact:

Vossloh-Schwabe
Deutschland GmbH
Christina Hoffmann
+49 (0) 23 51 / 101-607
christina.hoffmann@
vossloh-schwabe.com

Vossloh-Schwabe Deutschland GmbH · www.vossloh-schwabe.com

▼ **Standort Lüdenschheid**
Hohe Steinert 8, 58509 Lüdenschheid
Telefon: 02351/101-0
Fax: 02351/101-122 / -217 (Vertrieb)

▼ **Standort Kamp-Lintfort**
Carl-Friedrich-Gauß-Straße 3
47475 Kamp-Lintfort
Telefon: 02842/980-0, Fax: -255

▼ **Standort Urbach**
Wasenstraße 25, 73660 Urbach
Telefon: 07181/8002-0
Fax: 07181/8002-122

▼ **Standort Ettlingen**
Hertzstraße 14-22, 76275 Ettlingen
Telefon: 07243/7284-0
Fax: 07243/7284-37

Press Release

Şubat 2020

CA Immo Deutschland GmbH geliştirme müdürü Matthias Schmidt, “Blu2Light lehine karar vermek için en önemli kriterin, çözümün yüksek esneklik derecesi olduğunu sonuç olarak, Blu2Light kablosuz ışık kontrol sistemini klasik bir anahtar kullanarak veya bir uygulama aracılığıyla çalıştırabilir, sensörlü ve sensörsüz ve/veya beacon fonksiyonu ile kullanılabilir ve cube berlin’in dijital konseptine entegre edebiliriz. Özellikle kiracıların çeşitli gereksinimleri ile ilgili olarak, bu esneklik çok önemlidir.” dedi.



Blu2Light-System © Vossloh-Schwabe

VS MultiSensor'leri ışık kontrol bileşenleri de içerdiği için sistemin kalbini oluşturuyor, bu nedenle cube berlin'e yaklaşık 4000 adet VS MultiSensor XS kuruluyor. Buna ek olarak, DALI LED sürücüleri ve kompakt COB modüllerinden lineer LED modüllerine ve çeşitli optiklere kadar diğer Vossloh-Schwabe bileşenleri projeye entegre ediliyor.

Sezgisel uygulama esnekliği artırır

Blu2Light komponentleri, gateway'ler aracılığıyla ana bina kontrol sistemine (Cube 'beyin') entegre edilmiştir. Böylelikle Cube 'beyin' bina içindeki tüm fonksiyonları kontrol eder ve kullanıcılar cube berlin akıllı telefon uygulamasını kullanarak kendilerine atanan fonksiyonları ayarlayabilirler.

For further information
please contact:

Vossloh-Schwabe
Deutschland GmbH
Christina Hoffmann
+49 (0) 23 51 / 101-607
christina.hoffmann@
vossloh-schwabe.com

Press Release

Şubat 2020



Akıllı telefon ve uygulama ayrıca erişim kontrolünü etkinleştirir ve bir kullanıcının asansörün hangi katından çıkabileceğini belirler. Uygulama, kiralanan alanlara kapıların açılmasının yanı sıra aydınlatma, sıcaklık ve perdeleri kontrol eder. Ayrıca, kullanıcılar uygulamayı kullanarak çalışma alanları ve toplantı odaları da ayırtabilirler. İzleme işlevini etkinleştirmiş olmaları koşuluyla, kişiler bina içinde birbirlerini bile bulabilirler.

Buna karşın yönetim kabini, bina teknolojisini izler ve optimize eder ve önleyici bakımı mümkün kılar.

Adres:	Washingtonplatz 3, 10557 Berlin, Berlin ana istasyonunun karşısı
Kiralanabilir Alan:	Yaklaşık 17.000 m ²
Katlar:	Yeraltı otoparkı olan 1 bodrum, 2 katlı lobisi bulunan giriş katı, balkonlu 10 üst kat ve çatı terası
Kiralanabilir Üniteler:	Esnek, yaklaşık 300 m ² 'den başlayan; 3mt tavan yüksekliğine sahip, maksimum 400 kişi için dört kata kadar kombinasyon
İnşaat başlangıç/bitiş:	2016 sonbaharı / 2019 sonu, 2020 başlangıcı
Mimarlar:	3XN Kopenhagen
Proje Sahibi:	CA Immo Deutschland GmbH, www.caimmo.com
Proje Yöneticisi:	omniCon Construction Management, www.omnicon.de
Aydınlatma Kurulumu:	SOLO Lighting, www.solo-lighting.de
Aydınlatma Kontrol Sistemi:	Vossloh-Schwabe Deutschland GmbH, www.vossloh-schwabe.com

Pictures

https://www.caimmo.com/en/press-corner/photo-archive/?tx_parksidepicturelibrary_picture-reliste%5BsearchString%5D=cube&cHash=82eb7246d6cdd1388d08d58683d52e30

Copyrights: CA Immo

For further information
please contact:

Vossloh-Schwabe
Deutschland GmbH
Christina Hoffmann
+49 (0) 23 51 / 101-607
christina.hoffmann@
vossloh-schwabe.com

Vossloh-Schwabe Deutschland GmbH · www.vossloh-schwabe.com

▼ **Standort Lüdenscheid**
Hohe Steinert 8, 58509 Lüdenscheid
Telefon: 02351/101-0
Fax: 02351/101-122 / -217 (Vertrieb)

▼ **Standort Kamp-Lintfort**
Carl-Friedrich-Gauß-Straße 3
47475 Kamp-Lintfort
Telefon: 02842/980-0, Fax: -255

▼ **Standort Urbach**
Wasenstraße 25, 73660 Urbach
Telefon: 07181/8002-0
Fax: 07181/8002-122

▼ **Standort Ettlingen**
Hertzstraße 14-22, 76275 Ettlingen
Telefon: 07243/7284-0
Fax: 07243/7284-37