

cube berlin – взгляд в будущее

В настоящее время международная риэлторская компания CA Immo занимается строительством нового офисного здания, которое расположилось напротив главного вокзала Берлина, столицы Германии, и является во всех отношениях новаторским объектом: cube berlin. Здание, внешне напоминающее гигантскую скульптуру, внутри предоставляет свободное пространство для вдохновения.

В таком умном здании будущего способная к обучению интеллектуальная техника будет адаптироваться к индивидуальным требованиям пользователей. Следовательно, cube berlin, поддерживая новые концепции работы в офисе, позволяет оптимизировать управление объектом и экономить ресурсы.



cube berlin, Europacity © CA Immo

For further information
please contact:

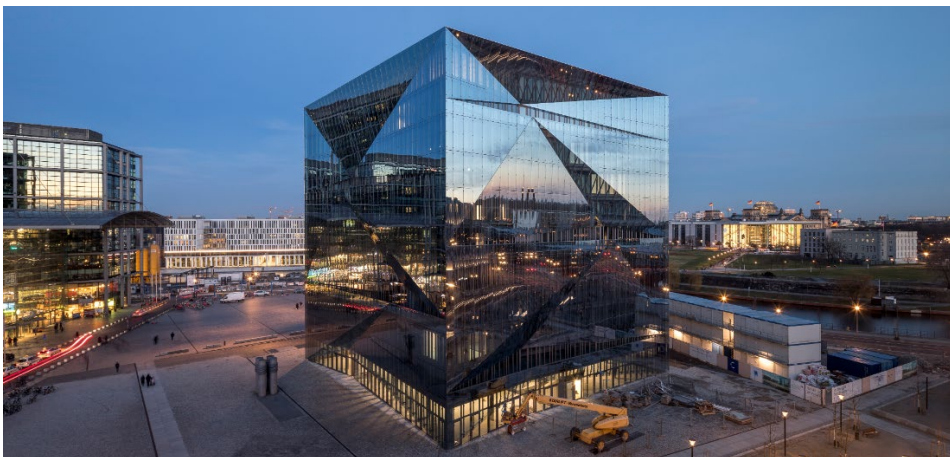
Vossloh-Schwabe
Deutschland GmbH
Christina Hoffmann
+49 (0) 23 51 / 101-607
christina.hoffmann@
vossloh-schwabe.com

Press Release

Февраль 2020

Что «умного» в cube berlin?

«Умный» cube berlin – это гибкая пространственная концепция (10 этажей с арендными площадями от 300 до 1400 кв. м., гостеприимная зона вестибюля и впечатляющая терраса на крыше) и все, что происходит "за сценой". С помощью специально разработанного для cube berlin приложения арендаторы могут: забронировать рабочие места и комнаты для переговоров, индивидуально управлять освещением и температурой в помещении, открывать входные двери и ворота. Цифровые датчики и компоненты контролируются центральным «мозгом» - искусственным интеллектом, который непрерывно в режиме реального времени оценивает значительный объем данных, использующий оптимизацию управления.



cube berlin, Europacity © CA Immo

Свет сопровождает нас весь день

Важную роль играет свет. Жизнь немыслима без света, что учтено в конструкции cube berlin. Динамические проемы в двойном фасаде обеспечивают на каждом этаже доступ на балкон, который проходит по всей ширине здания. Еще одна изюминка здания - терраса на крыше, с которой открывается уникальный вид на весь Берлин. Для освещения внутреннего пространства было принято решение в пользу интеллектуального светового оборудования от компании SOLO Lighting GmbH. Специализацией немецкого производителя

For further information
please contact:

Vossloh-Schwabe
Deutschland GmbH
Christina Hoffmann
+49 (0) 23 51 / 101-607
christina.hoffmann@
vossloh-schwabe.com

Vossloh-Schwabe Deutschland GmbH · www.vossloh-schwabe.com

▼ **Standort Lüdenschaid**
Hohe Steinert 8, 58509 Lüdenschaid
Telefon: 02351/101-0
Fax: 02351/101-122 / -217 (Vertrieb)

▼ **Standort Kamp-Lintfort**
Carl-Friedrich-Gauß-Straße 3
47475 Kamp-Lintfort
Telefon: 02842/980-0, Fax: -255

▼ **Standort Urbach**
Wasenstraße 25, 73660 Urbach
Telefon: 07181/8002-0
Fax: 07181/8002-122

▼ **Standort Ettlingen**
Hertzstraße 14-22, 76275 Ettlingen
Telefon: 07243/7284-0
Fax: 07243/7284-37

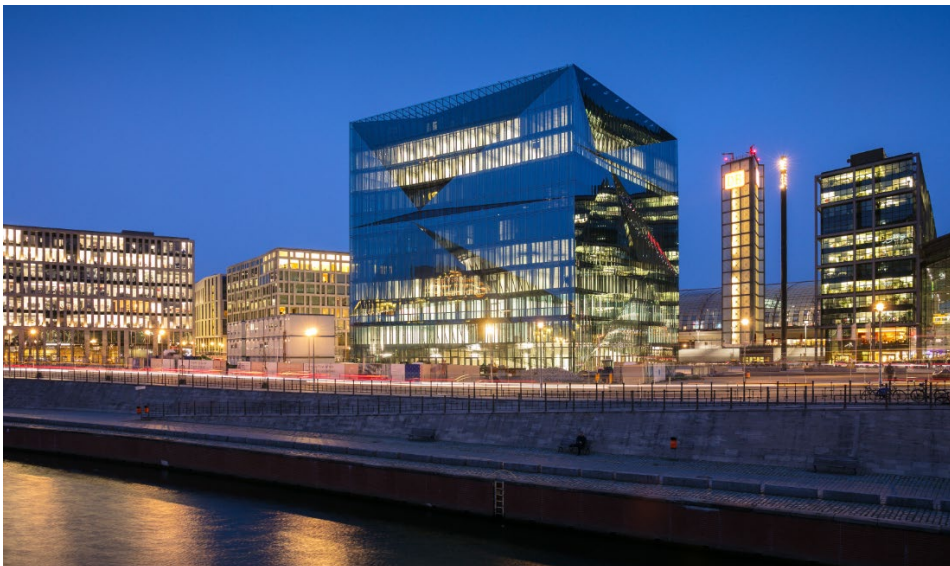
Press Release

Февраль 2020

являются энергоэффективные и интеллектуальные системы освещения. Компания выполняет проекты по всему миру - от консалтинга, разработки и производства до монтажа и ввода в эксплуатацию. Поэтому SOLO Lighting устанавливает в cube berlin не менее 7000 светильников, которые оснащены инновационной системой управления освещением: Blu2Light производства Vossloh-Schwabe.

Blu2Light использует свет для коммуникации

Беспроводная система управления освещением на базе Bluetooth® обеспечивает удобную и простую связь через приложения на мобильных устройствах, таких как смартфон. Компоненты взаимосвязаны с помощью ячеистой топологии (mesh-сеть), в которой отдельные датчики служат как передатчиками, так и приемниками. Каждый светильник с Blu2Light компонентом имеет встроенную функцию (beacon) маяка, что позволяет отправлять и получать сообщения, то есть обеспечивается опция отслеживания.



cube berlin, Europacity © CA Immo

Благодаря открытому характеру протокола Blu2Light, данные маяка доступны для других приложений Интернета вещей (IoT), следовательно, можно реализовать функцию высокоточной

For further information
please contact:

Vossloh-Schwabe
Deutschland GmbH
Christina Hoffmann
+49 (0) 23 51 / 101-607
christina.hoffmann@
vossloh-schwabe.com

Vossloh-Schwabe Deutschland GmbH · www.vossloh-schwabe.com

▼ **Standort Lüdenscheid**
Hohe Steinert 8, 58509 Lüdenscheid
Telefon: 02351/101-0
Fax: 02351/101-122 / -217 (Vertrieb)

▼ **Standort Kamp-Lintfort**
Carl-Friedrich-Gauß-Straße 3
47475 Kamp-Lintfort
Telefon: 02842/980-0, Fax: -255

▼ **Standort Urbach**
Wasenstraße 25, 73660 Urbach
Telefon: 07181/8002-0
Fax: 07181/8002-122

▼ **Standort Ettlingen**
Hertzstraße 14-22, 76275 Ettlingen
Telefon: 07243/7284-0
Fax: 07243/7284-37

Press Release

Февраль 2020

локализации. Также объединены в сеть лифты вместе с соответствующей функцией управления освещением отдельных этажей.

Маттиас Шмидт, менеджер по развитию CA ammo Deutschland GmbH, сказал: "Решающим критерием для принятия решения в пользу Blu2Light была высокая степень гибкости системы. В итоге, мы оперируем беспроводной системой управления освещением с помощью классического переключателя или через приложение, мы можем эксплуатировать ее с датчиками и/или функцией маяка или без них, и мы можем интегрировать ее в цифровую концепцию cube berlin. Для реализации разнообразных требований арендаторов эта гибкость имеет огромное значение".



Blu2Light-System © Vossloh-Schwabe

Мультидатчики VS, которые оснащены контроллерами для управления освещением, образуют сердце системы. Таких мультидатчиков серии XC от Vossloh-Schwabe установлено в cube berlin 4000 штук. В проекте использованы и другие изделия от Vossloh-Schwabe: светодиодные драйверы DALI и компактные COB модули, линейные СИД модули и разнообразная оптика.

For further information please contact:

Vossloh-Schwabe
Deutschland GmbH
Christina Hoffmann
+49 (0) 23 51 / 101-607
christina.hoffmann@
vossloh-schwabe.com

Vossloh-Schwabe Deutschland GmbH · www.vossloh-schwabe.com

▼ **Standort Lüdenschaid**
Hohe Steinert 8, 58509 Lüdenschaid
Telefon: 02351/101-0
Fax: 02351/101-122 / -217 (Vertrieb)

▼ **Standort Kamp-Lintfort**
Carl-Friedrich-Gauß-Straße 3
47475 Kamp-Lintfort
Telefon: 02842/980-0, Fax: -255

▼ **Standort Urbach**
Wasenstraße 25, 73660 Urbach
Telefon: 07181/8002-0
Fax: 07181/8002-122

▼ **Standort Ettlingen**
Hertzstraße 14-22, 76275 Ettlingen
Telefon: 07243/7284-0
Fax: 07243/7284-37

Press Release

Февраль 2020



Интуитивно понятное приложение повышает гибкость системы.

Контроллеры Blu2Light интегрируются в основную систему управления зданием (cube "мозг") через шлюзы. cube "мозг" контролирует все функции здания, и пользователи могут настроить с помощью приложения cube berlin требуемые им опции.

Также смартфон и приложение обеспечивают контроль доступа и определяют, на каком этаже пользователь может выйти из лифта. Приложение открывает двери в арендованные помещения, управляет освещением, температурой и жалюзи. С помощью приложения пользователи могут забронировать рабочие места и конференц-залы. Коллеги смогут найти друг друга в здании, если они включают функцию слежения.

Центр управления может использоваться для мониторинга и оптимизации технологических процессов здания и профилактического обслуживания.

Адрес:	Washingtonplatz 3, 10557 Berlin (напротив центрального вокзала Берлина)
Общая площадь аренды:	около. 17000 м ²
Этажность:	1 подвальный этаж с подземным гаражом, цокольный этаж с 2-этажным вестибюлем, 10 верхних этажей с балконами, терраса на крыше
Арендуемые площади:	Гибкость, минимально с 300 м ² ; высота потолков 3 м, сочетание до четырех этажей для максимум 400 человек
Строительство начало/конец:	Осень 2016 / конец 2019, начало 2020
Архитектурный замысел:	3XN Copenhagen
Проект:	CA Immo Deutschland GmbH, www.caimmo.com
Управление проектом:	omniCon Construction Management, www.omnicon.de
Установка освещения:	SOLO Lighting, www.solo-lighting.de
Система управления светом:	Vossloh-Schwabe Deutschland GmbH, www.vossloh-schwabe.com

For further information please contact:

Vossloh-Schwabe
Deutschland GmbH
Christina Hoffmann
+49 (0) 23 51 / 101-607
christina.hoffmann@vossloh-schwabe.com
vossloh-schwabe.com

Vossloh-Schwabe Deutschland GmbH · www.vossloh-schwabe.com

▼ **Standort Lüdenschaid**
Hohe Steinert 8, 58509 Lüdenschaid
Telefon: 02351/101-0
Fax: 02351/101-122 / -217 (Vertrieb)

▼ **Standort Kamp-Lintfort**
Carl-Friedrich-Gauß-Straße 3
47475 Kamp-Lintfort
Telefon: 02842/980-0, Fax: -255

▼ **Standort Urbach**
Wasenstraße 25, 73660 Urbach
Telefon: 07181/8002-0
Fax: 07181/8002-122

▼ **Standort Ettlingen**
Hertzstraße 14-22, 76275 Ettlingen
Telefon: 07243/7284-0
Fax: 07243/7284-37

Press Release

Февраль 2020



Pictures

Copyrights: CA Immo

https://www.caimmo.com/en/press-corner/photo-archive/?tx_parksidepicturelibrary_picturereliste%5BsearchString%5D=cube&cHash=82eb7246d6cdd1388d08d58683d52e30

For further information
please contact:

Vossloh-Schwabe
Deutschland GmbH
Christina Hoffmann
+49 (0) 23 51 / 101-607
christina.hoffmann@
vossloh-schwabe.com

Vossloh-Schwabe Deutschland GmbH · www.vossloh-schwabe.com

▼ **Standort Lüdenscheid**
Hohe Steinert 8, 58509 Lüdenscheid
Telefon: 02351/101-0
Fax: 02351/101-122 / -217 (Vertrieb)

▼ **Standort Kamp-Lintfort**
Carl-Friedrich-Gauß-Straße 3
47475 Kamp-Lintfort
Telefon: 02842/980-0, Fax: -255

▼ **Standort Urbach**
Wasenstraße 25, 73660 Urbach
Telefon: 07181/8002-0
Fax: 07181/8002-122

▼ **Standort Ettlingen**
Hertzstraße 14-22, 76275 Ettlingen
Telefon: 07243/7284-0
Fax: 07243/7284-37