

O cube berlin mostra o que o futuro reserva

Atualmente, a empresa imobiliária internacional, CA Immo, está construindo um prédio de escritórios inovador em todos os aspectos na capital da Alemanha, em frente à principal estação ferroviária: o cube berlin. Como uma escultura gigantesca por fora, o edifício cria inspiração e liberdade por dentro.

Neste edifício inteligente do futuro, a tecnologia inteligente será capaz de aprender com seus usuários e se adaptará às suas necessidades individuais. Portanto, o cube berlin não é apenas concebido para aplicar novos conceitos no trabalho de escritório, mas também permitirá um gerenciamento otimizado e com economia de recursos.



cube berlin, Europacity © CA Immo

For further information
please contact:

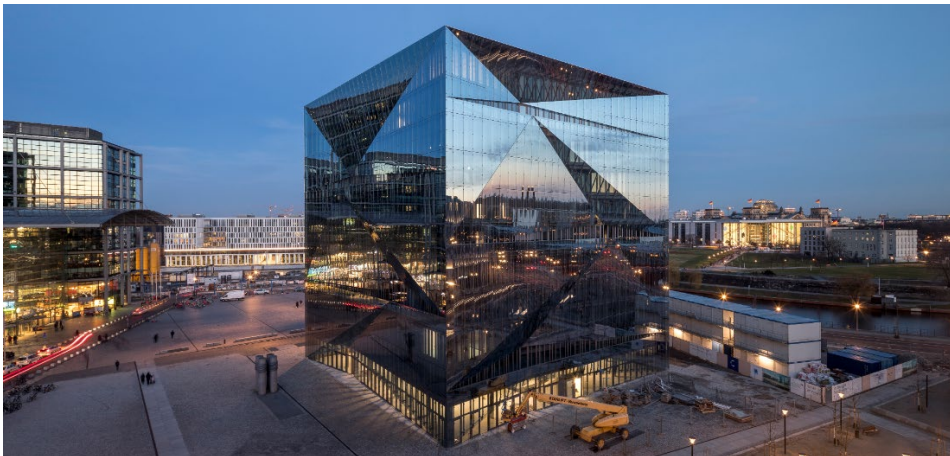
Vossloh-Schwabe
Deutschland GmbH
Christina Hoffmann
+49 (0) 23 51 / 101-607
christina.hoffmann@
vossloh-schwabe.com

Press Release

Fevereiro 2020

O que é "inteligente" no cube berlin?

Inteligente não é apenas o conceito espacial flexível do cube berlin (10 andares com áreas de aluguel de 300 a 1.400 m², uma convidativa área de recepção e um maravilhoso terraço), tudo o que acontece "nos bastidores" é inteligente. Um aplicativo desenvolvido especificamente para o cube berlin permite que os inquilinos reservem espaços de trabalho e salas de reuniões, ajustem individualmente os níveis de luz e a temperatura da sala, além de desbloquear pontos de acesso e portas, entre outros. Esses sensores e componentes digitais são todos controlados por um "cérebro" central - uma inteligência artificial que avalia grandes volumes de dados relacionados à construção em tempo real para obter sugestões de otimização.



cube berlin, Europacity © CA Immo

A luz nos acompanha o dia todo

A luz desempenha um papel igualmente crucial nisso. A vida é impensável sem luz, fato que também se aplica ao cube berlin. Aberturas dinâmicas na fachada dupla em todos os andares oferecem acesso a um terraço que percorre a largura de todo o edifício em cada andar. O terraço com uma vista única de toda a cidade de Berlim é um verdadeiro destaque. Para o espaço interior, decidiu-se utilizar uma solução de iluminação inteligente feita pela empresa SOLO Lighting GmbH.

For further information
please contact:

Vossloh-Schwabe
Deutschland GmbH
Christina Hoffmann
+49 (0) 23 51 / 101-607
christina.hoffmann@
vossloh-schwabe.com

Vossloh-Schwabe Deutschland GmbH · www.vossloh-schwabe.com

▼ **Standort Lüdenschied**
Hohe Steinert 8, 58509 Lüdenschied
Telefon: 02351/101-0
Fax: 02351/101-122 / -217 (Vertrieb)

▼ **Standort Kamp-Lintfort**
Carl-Friedrich-Gauß-Straße 3
47475 Kamp-Lintfort
Telefon: 02842/980-0, Fax: -255

▼ **Standort Urbach**
Wasenstraße 25, 73660 Urbach
Telefon: 07181/8002-0
Fax: 07181/8002-122

▼ **Standort Ettlingen**
Hertzstraße 14-22, 76275 Ettlingen
Telefon: 07243/7284-0
Fax: 07243/7284-37

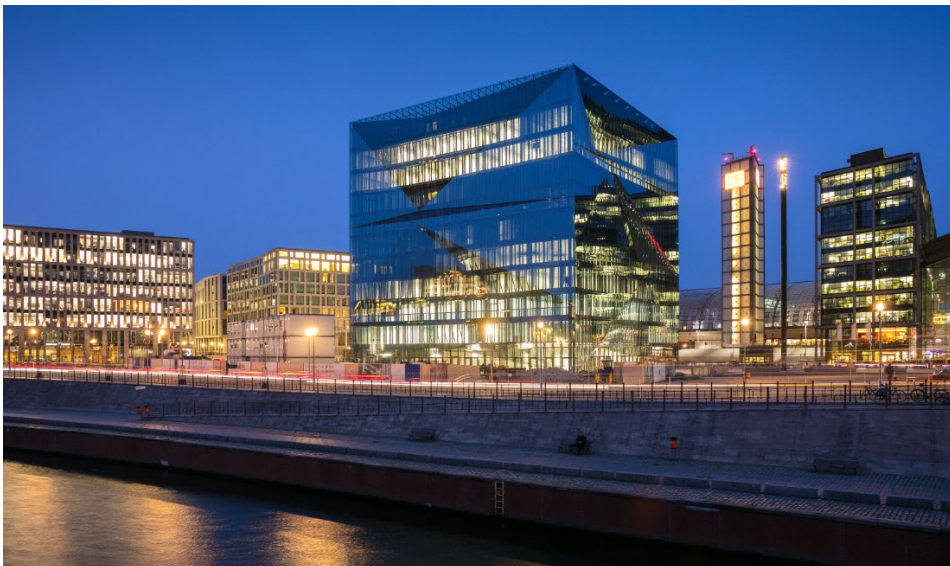
Press Release

Feveiro 2020

O fabricante alemão de luminárias é especializado em sistemas de iluminação inteligentes e eficientes em termos de energia e executa projetos em todo o mundo, desde consultoria, planejamento e fabricação até a instalação e comissionamento. Portanto, a SOLO Lighting está equipando o cube berlin com não menos que 7.000 luminárias que apresentam um sistema de controle de luz muito especial e inovador: o Blu2Light fabricado pela Vossloh-Schwabe

Blu2Light usa luz para se comunicar

O sistema de controle de luz sem fio é baseado em Bluetooth® e facilita a comunicação simples e conveniente por meio de aplicativos em dispositivos móveis, como um smartphone. Os componentes são interconectados através de uma rede mesh, na qual os sensores individuais servem como transmissores e receptores. Cada luminária com um componente Blu2Light possui a funcionalidade beacon integrada que possibilita o envio e recebimento de mensagens, além da possibilidade de rastreamento de localização.



cube berlin, Europacity © CA Immo

Graças ao protocolo de comunicação aberto do Blu2Light, esses dados do beacon também estão disponíveis para outros aplicativos de IoT. Portanto, é possível disponibilizar uma função de rastreamento altamente

For further information
please contact:

Vossloh-Schwabe
Deutschland GmbH
Christina Hoffmann
+49 (0) 23 51 / 101-607
christina.hoffmann@
vossloh-schwabe.com

Vossloh-Schwabe Deutschland GmbH · www.vossloh-schwabe.com

▼ **Standort Lüdenschaid**
Hohe Steinert 8, 58509 Lüdenschaid
Telefon: 02351/101-0
Fax: 02351/101-122 / -217 (Vertrieb)

▼ **Standort Kamp-Lintfort**
Carl-Friedrich-Gauß-Straße 3
47475 Kamp-Lintfort
Telefon: 02842/980-0, Fax: -255

▼ **Standort Urbach**
Wasenstraße 25, 73660 Urbach
Telefon: 07181/8002-0
Fax: 07181/8002-122

▼ **Standort Ettlingen**
Hertzstraße 14-22, 76275 Ettlingen
Telefon: 07243/7284-0
Fax: 07243/7284-37

Press Release

Fevereiro 2020

precisa. Os elevadores também são conectados em rede, incluindo uma função de controle de luz correspondente para os andares individuais.

Matthias Schmidt, gerente de desenvolvimento da CA Immo Deutschland GmbH, disse: “Um critério crucial para decidir a favor do Blu2Light foi o alto grau de flexibilidade da solução. Como resultado, podemos operar o sistema de controle de luz sem fio usando um switch clássico ou através de um aplicativo, podemos usá-lo com ou sem sensores e / ou função beacon e podemos integrá-lo ao conceito digital do cube berlin. Especialmente no que diz respeito aos diversos requisitos dos inquilinos, essa flexibilidade é de imensa importância.”



Blu2Light-System © Vossloh-Schwabe

O coração do sistema são os sensores chamados MultiSensors, que também incluem os componentes de controle de iluminação. Cerca de 4000 MultiSensors XS estão sendo instalados no cube berlin. Além disso, outros componentes de iluminação da Vossloh-Schwabe, desde drivers DALI e módulos compactos COB, até módulos lineares de LED e várias ópticas entram no projeto.

For further information
please contact:

Vossloh-Schwabe
Deutschland GmbH
Christina Hoffmann
+49 (0) 23 51 / 101-607
christina.hoffmann@
vossloh-schwabe.com

Press Release

Fevereiro 2020



Aplicativo intuitivo aumenta a flexibilidade

Os componentes Blu2Light são integrados ao sistema de controle principal do edifício (o 'cérebro' do cube) por meio de gateways. O 'cérebro' do cube controla todas as funções dentro do edifício e os usuários podem ajustar as funções atribuídas a eles usando o aplicativo para smartphone do cube berlin.

O smartphone e o aplicativo também permitem o controle de acesso e determinam em que andar um usuário pode sair do elevador. O aplicativo abre portas para espaços alugados, além de controlar iluminação, temperatura e persianas. Além disso, os usuários também podem reservar áreas de trabalho e salas de reunião usando o aplicativo. Os colegas podem até se localizar dentro do edifício, desde que tenham ativado a função de rastreamento.

O Cockpit de Gerenciamento, por outro lado, monitora e otimiza a tecnologia de construção e possibilita a manutenção preventiva.

Endereço:	Washingtonplatz 3, 10557 Berlin, lado oposto da estação principal de Berlim
Espaço locável:	aprox. 17,000 m ²
Andares:	subsolo com garagem, térreo com 2 andares hall de entrada, 10 andares superiores com varandas, terraço
Unidades locáveis:	Flexível a partir de aprox. 300 m ² ; alturas de teto de 3 m, combinação de até quatro andares para um máximo de 400 pessoas
Início / fim da construção:	outono de 2016 / final de 2019, início de 2020
Arquitetos:	3XN Copenhagen
Projeto:	CA Immo Deutschland GmbH, www.caimmo.com
Gerenciamento de projeto:	omniCon Construction Management, www.omnicon.de
Instalação de Iluminação:	SOLO Lighting, www.solo-lighting.de
Sistema de controle de iluminação:	Vossloh-Schwabe Deutschland GmbH, www.vossloh-schwabe.com

For further information
please contact:

Vossloh-Schwabe
Deutschland GmbH
Christina Hoffmann
+49 (0) 23 51 / 101-607
christina.hoffmann@vossloh-schwabe.com
vossloh-schwabe.com

Vossloh-Schwabe Deutschland GmbH · www.vossloh-schwabe.com

▼ **Standort Lüdenscheid**
Hohe Steinert 8, 58509 Lüdenscheid
Telefon: 02351/101-0
Fax: 02351/101-122 / -217 (Vertrieb)

▼ **Standort Kamp-Lintfort**
Carl-Friedrich-Gauß-Straße 3
47475 Kamp-Lintfort
Telefon: 02842/980-0, Fax: -255

▼ **Standort Urbach**
Wasenstraße 25, 73660 Urbach
Telefon: 07181/8002-0
Fax: 07181/8002-122

▼ **Standort Ettlingen**
Hertzstraße 14-22, 76275 Ettlingen
Telefon: 07243/7284-0
Fax: 07243/7284-37

Press Release

Fevereiro 2020



Fotos:

Copyrights: CA Immo

https://www.caimmo.com/en/press-corner/photo-archive/?tx_parksidepicturelibrary_picturereliste%5BsearchString%5D=cube&cHash=82eb7246d6cdd1388d08d58683d52e30

For further information
please contact:

Vossloh-Schwabe
Deutschland GmbH
Christina Hoffmann
+49 (0) 23 51 / 101-607
christina.hoffmann@
vossloh-schwabe.com

Vossloh-Schwabe Deutschland GmbH · www.vossloh-schwabe.com

▼ **Standort Lüdenscheid**
Hohe Steinert 8, 58509 Lüdenscheid
Telefon: 02351/101-0
Fax: 02351/101-122 / -217 (Vertrieb)

▼ **Standort Kamp-Lintfort**
Carl-Friedrich-Gauß-Straße 3
47475 Kamp-Lintfort
Telefon: 02842/980-0, Fax: -255

▼ **Standort Urbach**
Wasenstraße 25, 73660 Urbach
Telefon: 07181/8002-0
Fax: 07181/8002-122

▼ **Standort Ettlingen**
Hertzstraße 14-22, 76275 Ettlingen
Telefon: 07243/7284-0
Fax: 07243/7284-37