

큐브 베를린에서 미래를 엿보다

세계적인 부동산 회사인 CA Immo는 독일 베를린 역 앞에 혁신적인 오피스 빌딩을 짓고 있다. 바로 큐브 베를린이다.

이 미래형 스마트 빌딩에서는 지능형 기술이 이용자들의 필요 사항을 파악하고 그에 맞추어 변화한다. 큐브 베를린은 새로운 컨셉의 사무 공간을 지원하면서 최적화된, 그리고 자원 절약적 시설 관리를 가능케한다.



cube berlin, Europacity © CA Immo

For further information
please contact:

Vossloh-Schwabe
Deutschland GmbH
Christina Hoffmann
+49 (0) 23 51 / 101-607
christina.hoffmann@
vossloh-schwabe.com

Vossloh-Schwabe Deutschland GmbH · www.vossloh-schwabe.com

▼ **Standort Lüdenschoid**
Hohe Steinert 8, 58509 Lüdenschoid
Telefon: 02351/101-0
Fax: 02351/101-122 / -217 (Vertrieb)

▼ **Standort Kamp-Lintfort**
Carl-Friedrich-Gauß-Straße 3
47475 Kamp-Lintfort
Telefon: 02842/980-0, Fax: -255

▼ **Standort Urbach**
Wasenstraße 25, 73660 Urbach
Telefon: 07181/8002-0
Fax: 07181/8002-122

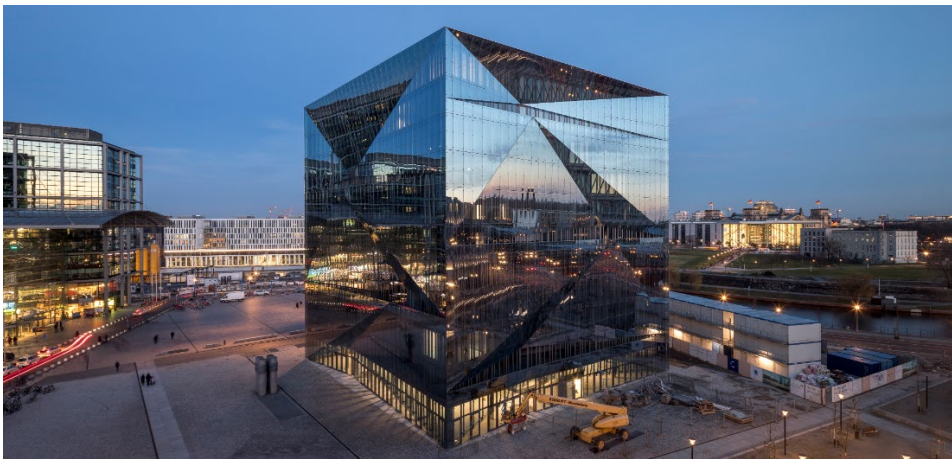
▼ **Standort Ettlingen**
Hertzstraße 14-22, 76275 Ettlingen
Telefon: 07243/7284-0
Fax: 07243/7284-37

Press Release

2월 2020

무엇이 큐브 베를린을 ‘스마트’하게 하는가

큐브 베를린은 매력적인 로비 및 루프 테라스를 갖춘 10개 층 300 m² ~ 1,400 m²의 공간 컨셉 뿐 아니라 보이지 않는 부분에서도 스마트함을 보여준다. 큐브 베를린만을 위해 개발된 어플을 이용하여 작업 공간이나 회의실을 예약할 수 있고, 개별적으로 조명과 온도를 조절하고 룸 잠금 장치를 해제할 수 있다. 이와 관련된 센서와 디지털 부품들은 중앙 ‘브레인’으로부터 통제가 되는데 빌딩과 관련된 방대한 양의 데이터를 실시간으로 처리한다.



cube berlin, Europacity © CA Immo

늘 함께하는 빛

빛이 없는 삶은 상상할 수 없다는 사실은 큐브 베를린에도 적용되는데, 이 빌딩에서 빛은 아주 중요한 역할을 한다. 각 층의 입구에서부터 테라스로 이어지는 부분에서 뿐만 아니라 또 다른 하이라이트 중 하나인 루프 테라스에서는 베를린 전체가 내려다보이는 환상적인 뷰를 볼 수 있다. 내부 공간은 SOLO Lighting GmbH에서 만든 스마트 라이트 솔루션에 따랐다. 독일의 조명 기구 제작사인 SOLO Lighting은 에너지 효율적이고 지능적인 조명 시스템을 전문으로 하고 있으며, 세계적으로 여러 프로젝트의 컨설팅, 계획, 제조, 설치를 수행해왔다. SOLO Lighting은 보슬로-스와베의 특별하고 혁신적인 Blu2Light 조명 컨트롤 시스템을 탑재한 약 7천개의 조명 기구를 사용했다.

For further information
please contact:

Vossloh-Schwabe
Deutschland GmbH
Christina Hoffmann
+49 (0) 23 51 / 101-607
christina.hoffmann@
vossloh-schwabe.com

Vossloh-Schwabe Deutschland GmbH · www.vossloh-schwabe.com

▼ **Standort Lüdenschied**
Hohe Steinert 8, 58509 Lüdenschied
Telefon: 02351/101-0
Fax: 02351/101-122 / -217 (Vertrieb)

▼ **Standort Kamp-Lintfort**
Carl-Friedrich-Gauß-Straße 3
47475 Kamp-Lintfort
Telefon: 02842/980-0, Fax: -255

▼ **Standort Urbach**
Wasenstraße 25, 73660 Urbach
Telefon: 07181/8002-0
Fax: 07181/8002-122

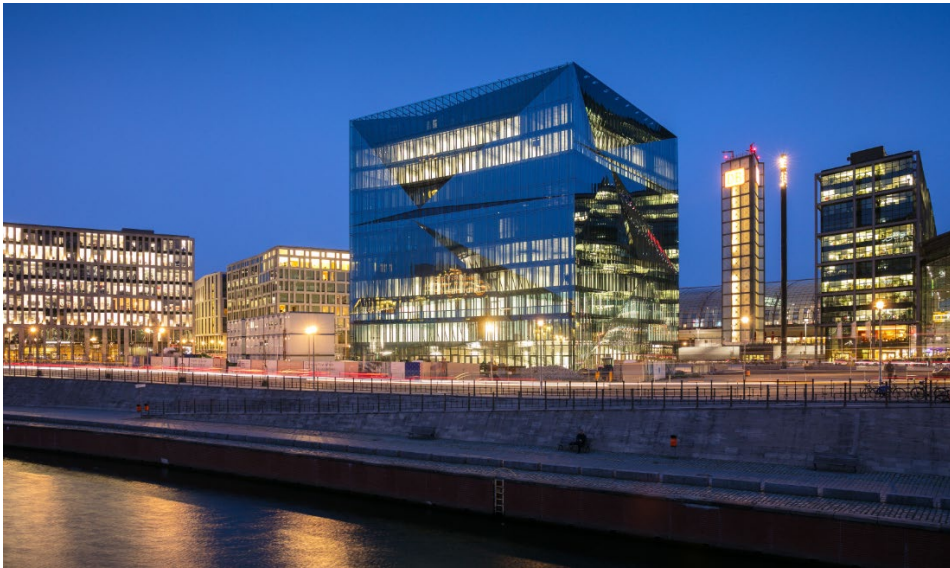
▼ **Standort Ettlingen**
Hertzstraße 14-22, 76275 Ettlingen
Telefon: 07243/7284-0
Fax: 07243/7284-37

Press Release

2월 2020

Blu2Light, 빛을 이용한 커뮤니케이션

무선 조명 컨트롤 시스템은 블루투스를 기반으로 하며, 모바일 기기의 어플을 통해 편리하면서도 심플한 커뮤니케이션이 가능하다. 망사형 네트워크를 통해 각 파트가 서로 연결되어 개별 센서들이 각각 송신기 및 수신기의 역할을 한다. Blu2Light가 탑재된 모든 조명 기구들은 비컨 기능을 가지고 있어 메시지를 보내고 받을 수 있다.



cube berlin, Europacity © CA Immo

Blu2Light의 오픈된 커뮤니케이션 프로토콜 덕분에 비컨 데이터를 다른 IoT 응용 프로그램에도 사용할 수 가 있는데 이를 통해서 정확한 추적 기능 사용이 가능하다. 개별 층마다 상응하는 조명 컨트롤 기능이 있고 승강기들 또한 네트워크가 형성이 되어있다.

For further information
please contact:

Vossloh-Schwabe
Deutschland GmbH
Christina Hoffmann
+49 (0) 23 51 / 101-607
christina.hoffmann@
vossloh-schwabe.com

Vossloh-Schwabe Deutschland GmbH · www.vossloh-schwabe.com

▼ **Standort Lüdenscheid**
Hohe Steinert 8, 58509 Lüdenscheid
Telefon: 02351/101-0
Fax: 02351/101-122 / -217 (Vertrieb)

▼ **Standort Kamp-Lintfort**
Carl-Friedrich-Gauß-Straße 3
47475 Kamp-Lintfort
Telefon: 02842/980-0, Fax: -255

▼ **Standort Urbach**
Wasenstraße 25, 73660 Urbach
Telefon: 07181/8002-0
Fax: 07181/8002-122

▼ **Standort Ettlingen**
Hertzstraße 14-22, 76275 Ettlingen
Telefon: 07243/7284-0
Fax: 07243/7284-37

Press Release

2월 2020

CA Immo 의 개발 부장인 Matthias Schmid에 따르면, Blu2Light를 채택한 중요한 이유는 높은 융통성 때문이었다고 한다. 그 결과 기존의 스위치 또는 어플을 이용한 무선 라이트 컨트롤 시스템의 이용이 가능했고, 센서나 비컨 기능 유무를 선택하여 사용할 수 있으며, 큐브 베를린의 디지털 컨셉에도 이를 통합시킬 수 있었다. 특히나 세입자들의 다양한 요구 사항에 맞추기 위하여 융통성과 관련된 측면은 매우 중요한 부분이라고 말했다



Blu2Light-System © Vossloh-Schwabe

VS 멀티센서는 조명 컨트롤 부품을 탑재하여 시스템의 심장이라고 할 수 있는 부분을 구성하는데, 큐브 베를린 안에는 약 4000개의 VS 멀티센서 XS가 설치되어 있다. 또한, 보슬로-스와베의 DALI LED 드라이버와 COB 모듈, 리니어 LED 모듈, 옵틱도 이 프로젝트에 사용되었다.

직관적인 어플로 융통성을 높이다

Blu2Light는 게이트웨이를 통해 메인 빌딩 컨트롤 시스템(큐브 '브레인')에 연결된다. 큐브 '브레인'은 빌딩 내 모든 기능을 컨트롤하며 유저들은 큐브 베를린 스마트폰 어플을 이용하여 여러 기능들을 조절할 수 있다.

For further information
please contact:

Vossloh-Schwabe
Deutschland GmbH
Christina Hoffmann
+49 (0) 23 51 / 101-607
christina.hoffmann@
vossloh-schwabe.com

Vossloh-Schwabe Deutschland GmbH · www.vossloh-schwabe.com

▼ **Standort Lüdenschaid**
Hohe Steinert 8, 58509 Lüdenschaid
Telefon: 02351/101-0
Fax: 02351/101-122 / -217 (Vertrieb)

▼ **Standort Kamp-Lintfort**
Carl-Friedrich-Gauß-Straße 3
47475 Kamp-Lintfort
Telefon: 02842/980-0, Fax: -255

▼ **Standort Urbach**
Wasenstraße 25, 73660 Urbach
Telefon: 07181/8002-0
Fax: 07181/8002-122

▼ **Standort Ettlingen**
Hertzstraße 14-22, 76275 Ettlingen
Telefon: 07243/7284-0
Fax: 07243/7284-37

Press Release

2월 2020

스마트폰과 어플을 이용하여 출입을 통제하고 승강기를 타고 몇 층에서 내릴 것인지도 결정할 수 있다. 조명과 온도, 블라인드를 조절할 수 있으며, 어플로 회의실이나 작업 공간을 예약할 수 있다. 추적 기능을 활성화하면 빌딩 내에서 동료의 위치를 찾는 것도 가능하다.

반면 운영진은 이 모든 것을 모니터하여 최적화하며 예방 정비, 보수를 한다.

주소:	Washingtonplatz 3, 10557 Berlin (베를린 메인역 맞은편)
면적:	약 17,000 m ²
층:	지하 1 층(주차장), 두 개 층 높이의 로비, 발코니와 루프 테라스가 딸린 10 개 층
임대 면적:	융통적임. 300 m ² 이상; 천장 높이 3 m, 최대 400명 수용 가능한 4 개 층
착공/완공:	2016년 가을 / 2019년 후반 ~ 2020년 초반
설계:	3XN Copenhagen
프로젝트 주관:	CA Immo Deutschland GmbH, www.caimmo.com
프로젝트 매니지먼트:	omniCon Construction Management, www.omnicon.de
조명 설치:	SOLO Lighting, www.solo-lighting.de
조명 컨트롤 시스템:	Vossloh-Schwabe Deutschland GmbH, www.vossloh-schwabe.com

Pictures

https://www.caimmo.com/en/press-corner/photo-archive/?tx_parksidepicturelibrary_picturereliste%5BsearchString%5D=cube&cHash=82eb7246d6cdd1388d08d58683d52e30

Copyrights: CA Immo

For further information
please contact:

Vossloh-Schwabe
Deutschland GmbH
Christina Hoffmann
+49 (0) 23 51 / 101-607
christina.hoffmann@vossloh-schwabe.com
vossloh-schwabe.com