

## Il cubo di Berlino offre una finestra sul futuro

Attualmente la società immobiliare internazionale CA Immo sta realizzando nella capitale tedesca, un edificio direzionale totalmente di nuova concezione: il cubo di Berlino. Dall'esterno simile a una gigantesca scultura, all'interno l'edificio offre spazio libero all'ispirazione ed è posto direttamente di fronte alla stazione ferroviaria di Berlino.

In questo edificio "smart" futuristico, la tecnologia intelligente sarà in grado di apprendere dai suoi utenti e si adatterà per soddisfare le loro esigenze individuali. Il cubo di Berlino non è solamente destinato a supportare nuovi concetti nel lavoro d'ufficio, ma consentirà anche una gestione delle strutture ottimizzata e un risparmio delle risorse.



cube berlin, Europacity © CA Immo

For further information  
please contact:

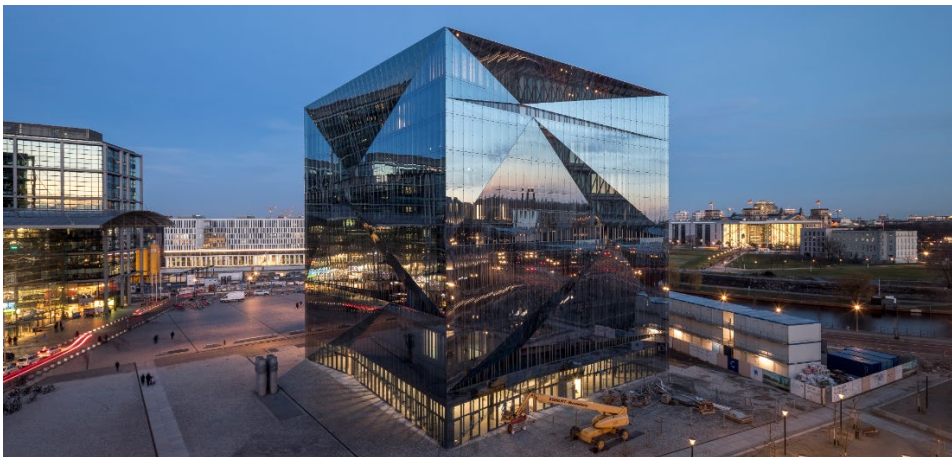
Vossloh-Schwabe  
Deutschland GmbH  
Christina Hoffmann  
+49 (0) 23 51 / 101-607  
christina.hoffmann@  
vossloh-schwabe.com

## Press Release

Febbraio 2020

### Cosa c'è di "smart" nel cubo di Berlino?

Smart descrive sia il concetto di spazio flessibile del cubo di Berlino – 10 piani con superfici da 300 a 1.400 m<sup>2</sup>, un'area ingresso invitante e una splendida terrazza sul tetto – ma anche tutto ciò che accade “dietro le quinte”. Una app sviluppata appositamente per il cubo di Berlino consente ai locatari, ad esempio, di prenotare spazi di lavoro e sale riunioni, regolare individualmente i livelli di luce e la temperatura ambiente, come pure di sbloccare punti di accesso e porte. Questi sensori e componenti digitali sono tutti controllati da un "cervello" centrale, un'intelligenza artificiale che valuta in tempo reale vasti volumi di dati relativi all'edificio per ricavarne indicazioni per l'ottimizzazione.



cube berlin, Europacity © CA Immo

### La luce ci accompagna tutto il giorno

Anche la luce ha un ruolo fondamentale: la vita è impensabile senza luce e questo vale anche per il cubo di Berlino. Le aperture dinamiche nella doppia facciata offrono in ogni piano la possibilità di accedere a terrazze ognuna delle quali corre lungo tutto un lato dell'edificio. Un altro vero e proprio punto forte dell'edificio è la terrazza sul tetto che offre una vista unica nel suo genere su tutta Berlino. Per lo spazio interno è stata selezionata la soluzione di illuminazione intelligente della società SOLO Lighting GmbH. Questo produttore tedesco di apparecchi di illuminazione è specializzato in sistemi di illuminazione intelligente a basso consumo energetico e realizza in tutto il mondo progetti di consulenza,

For further information  
please contact:

Vossloh-Schwabe  
Deutschland GmbH  
Christina Hoffmann  
+49 (0) 23 51 / 101-607  
christina.hoffmann@  
vossloh-schwabe.com

**Vossloh-Schwabe Deutschland GmbH** · [www.vossloh-schwabe.com](http://www.vossloh-schwabe.com)

▼ **Standort Lüdenschied**  
Hohe Steinert 8, 58509 Lüdenschied  
Telefon: 02351/101-0  
Fax: 02351/101-122 / -217 (Vertrieb)

▼ **Standort Kamp-Lintfort**  
Carl-Friedrich-Gauß-Straße 3  
47475 Kamp-Lintfort  
Telefon: 02842/980-0, Fax: -255

▼ **Standort Urbach**  
Wasenstraße 25, 73660 Urbach  
Telefon: 07181/8002-0  
Fax: 07181/8002-122

▼ **Standort Ettlingen**  
Hertzstraße 14-22, 76275 Ettlingen  
Telefon: 07243/7284-0  
Fax: 07243/7284-37

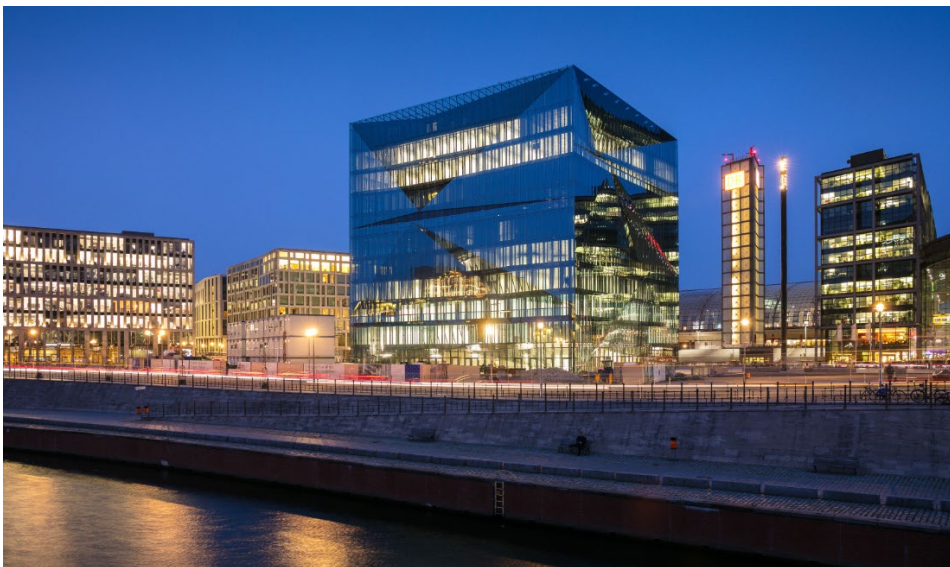
## Press Release

Febbraio 2020

progettazione e produzione fino all'installazione e la messa in funzione. Nel cubo di Berlino sono stati utilizzati più di 7.000 apparecchi di illuminazione della azienda SOLO Lighting i quali utilizzano un sistema di controllo della luce molto particolare ed innovativo: Blu2Light di Vossloh-Schwabe.

### **Blu2Light comunica attraverso la luce**

Il sistema di controllo della luce wireless si basa su Bluetooth® e consente una comunicazione comoda e semplice tramite app su dispositivi mobili come uno smartphone. I componenti sono interconnessi tramite una rete mesh in cui i singoli sensori fungono sia da trasmettitori che da ricevitori. Ogni apparecchio di illuminazione che contiene un componente Blu2Light è anche dotato di una funzione beacon integrata che consente di inviare e ricevere messaggi, grazie alla quale è anche possibile fornire una funzione di tracciabilità.



cube berlin, Europacity © CA Immo

Grazie al protocollo di comunicazione aperto di Blu2Light, questi dati beacon sono disponibili anche per altre applicazioni IoT. È possibile, ad es., rendere disponibile una funzione di tracciabilità altamente precisa. Anche gli ascensori sono collegati in rete, ed è inclusa una funzione di controllo della luce per i singoli piani.

For further information  
please contact:

Vossloh-Schwabe  
Deutschland GmbH  
Christina Hoffmann  
+49 (0) 23 51 / 101-607  
christina.hoffmann@  
vossloh-schwabe.com

**Vossloh-Schwabe Deutschland GmbH** · [www.vossloh-schwabe.com](http://www.vossloh-schwabe.com)

▼ **Standort Lüdenschoid**  
Hohe Steinert 8, 58509 Lüdenschoid  
Telefon: 02351/101-0  
Fax: 02351/101-122 / -217 (Vertrieb)

▼ **Standort Kamp-Lintfort**  
Carl-Friedrich-Gauß-Straße 3  
47475 Kamp-Lintfort  
Telefon: 02842/980-0, Fax: -255

▼ **Standort Urbach**  
Wasenstraße 25, 73660 Urbach  
Telefon: 07181/8002-0  
Fax: 07181/8002-122

▼ **Standort Ettlingen**  
Hertzstraße 14-22, 76275 Ettlingen  
Telefon: 07243/7284-0  
Fax: 07243/7284-37

# Press Release

Febbraio 2020

Matthias Schmidt, Development Manager di CA Immo Deutschland GmbH, ha dichiarato: "Un criterio fondamentale per la scelta di Blu2Light è stato il suo alto grado di flessibilità. Ciò consente di far funzionare il sistema di controllo della luce wireless utilizzando un classico interruttore o tramite una app, possiamo usarlo con o senza sensori e / o funzione beacon e possiamo integrarlo nel concetto digitale del cubo di Berlino. Questa flessibilità è di enorme importanza in considerazione delle diverse esigenze dei locatari."



Blu2Light-System © Vossloh-Schwabe

I sensori multifunzione di VS, che includono anche componenti di controllo della luce, sono quindi il cuore del sistema con circa 4.000 Multi-Sensors XS installati nel cubo di Berlino. Nel progetto sono integrati anche altri componenti di Vossloh-Schwabe – driver LED DALI, moduli COB compatti, moduli LED lineari e diverse ottiche.

## L'app intuitiva aumenta la flessibilità

I componenti Blu2Light sono integrati nel sistema di controllo centrale dell'edificio (il "cervello" del Cubo) tramite gateway. Il "cervello" del Cubo controlla quindi tutte le funzioni all'interno dell'edificio e gli utenti possono regolare le funzioni a loro assegnate utilizzando l'app per smartphone del cubo di Berlino.

For further information please contact:

Vossloh-Schwabe  
Deutschland GmbH  
Christina Hoffmann  
+49 (0) 23 51 / 101-607  
christina.hoffmann@  
vossloh-schwabe.com

# Press Release

Febbraio 2020



La app sullo smartphone consente inoltre il controllo degli accessi e determina il piano al quale l'utente può uscire dall'ascensore. L'applicazione apre le porte dell'area data in affitto, controlla l'illuminazione, la temperatura e i tendaggi. Inoltre, gli utenti possono anche prenotare aree di lavoro o sale riunioni utilizzando la app. I colleghi possono persino localizzarsi l'un l'altro all'interno dell'edificio, sarà sufficiente che abbiano abilitato la funzione di tracciamento.

Il Management Cockpit consente invece di monitorare e ottimizzare la tecnologia dell'edificio e rende possibile la manutenzione preventiva.

---

Indirizzo:	Washingtonplatz 3, 10557 Berlino, di fronte alla stazione centrale di Berlino
Superficie utile:	ca. 17.000 m <sup>2</sup>
Piani:	1 piano interrato con parcheggio sotterraneo, piano terra con hall a 2 piani, 10 piani superiori con balcone, terrazza sul tetto
Unità di locazione:	flessibili, a partire da ca. 300 m <sup>2</sup> ; altezze del soffitto di 3 m, combinazione di un massimo di quattro piani per un massimo di 400 persone
Inizio / fine lavori:	autunno 2016 / fine 2019-inizio 2020
Architetti:	3XN Copenhagen
Un progetto di:	CA Immo Deutschland GmbH, <a href="http://www.caimmo.com">www.caimmo.com</a>
Gestione del progetto:	omniCon Construction Management, <a href="http://www.omnicon.de">www.omnicon.de</a>
Installazione impianto elettrico:	SOLO Lighting, <a href="http://www.solo-lighting.de">www.solo-lighting.de</a>
Sistema di controllo della luce:	Vossloh-Schwabe Deutschland GmbH, <a href="http://www.vossloh-schwabe.com">www.vossloh-schwabe.com</a>

## Pictures

Copyrights: CA Immo

[https://www.caimmo.com/en/press-corner/photo-archive/?tx\\_parksidepicturelibrary\\_picturelist%5BsearchString%5D=cube&cHash=82eb7246d6cdd1388d08d58683d52e30](https://www.caimmo.com/en/press-corner/photo-archive/?tx_parksidepicturelibrary_picturelist%5BsearchString%5D=cube&cHash=82eb7246d6cdd1388d08d58683d52e30)

For further information please contact:

Vossloh-Schwabe Deutschland GmbH  
Christina Hoffmann  
+49 (0) 23 51 / 101-607  
[christina.hoffmann@vossloh-schwabe.com](mailto:christina.hoffmann@vossloh-schwabe.com)  
[vossloh-schwabe.com](http://vossloh-schwabe.com)

**Vossloh-Schwabe Deutschland GmbH** · [www.vossloh-schwabe.com](http://www.vossloh-schwabe.com)

▼ **Standort Lüdenschaid**  
Hohe Steinert 8, 58509 Lüdenschaid  
Telefon: 02351/101-0  
Fax: 02351/101-122 / -217 (Vertrieb)

▼ **Standort Kamp-Lintfort**  
Carl-Friedrich-Gauß-Straße 3  
47475 Kamp-Lintfort  
Telefon: 02842/980-0, Fax: -255

▼ **Standort Urbach**  
Wasenstraße 25, 73660 Urbach  
Telefon: 07181/8002-0  
Fax: 07181/8002-122

▼ **Standort Ettlingen**  
Hertzstraße 14-22, 76275 Ettlingen  
Telefon: 07243/7284-0  
Fax: 07243/7284-37