

Le cube berlin, la vision du futur

La société immobilière internationale CA IMMO réalise actuellement un immeuble de bureaux sans précédent dans la capitale Allemande juste en face de la gare principale : Le cube berlin. Telle une gigantesque sculpture de l'extérieur, l'édifice crée un espace libre d'inspiration à l'intérieur.

Dans ce bâtiment connecté du futur, la technologie intelligente sera capable d'apprendre de ses utilisateurs et s'adaptera à chaque besoin individuel.



cube berlin, Europacity © CA Immo

For further information
please contact:

Vossloh-Schwabe
Deutschland GmbH
Christina Hoffmann
+49 (0) 23 51 / 101-607
christina.hoffmann@
vossloh-schwabe.com

Vossloh-Schwabe Deutschland GmbH · www.vossloh-schwabe.com

▼ **Standort Lüdenscheid**
Hohe Steinert 8, 58509 Lüdenscheid
Telefon: 02351/101-0
Fax: 02351/101-122 / -217 (Vertrieb)

▼ **Standort Kamp-Lintfort**
Carl-Friedrich-Gauß-Straße 3
47475 Kamp-Lintfort
Telefon: 02842/980-0, Fax: -255

▼ **Standort Urbach**
Wasenstraße 25, 73660 Urbach
Telefon: 07181/8002-0
Fax: 07181/8002-122

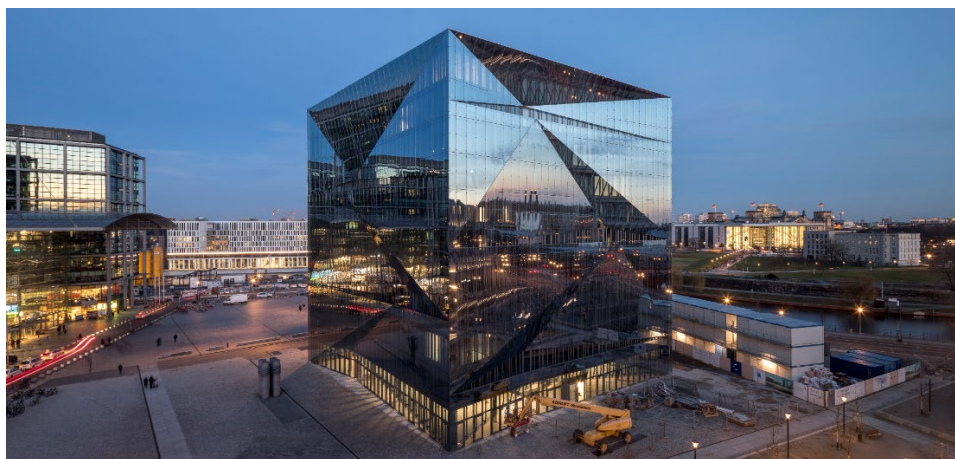
▼ **Standort Ettlingen**
Hertzstraße 14-22, 76275 Ettlingen
Telefon: 07243/7284-0
Fax: 07243/7284-37

Press Release

Février 2020

L'importance d'un bâtiment "intelligent"

L'intelligence du cube de berlin ne se situe pas seulement dans la conception d'espaces flexibles (10 étages comprenant des surfaces locatives de 300m² à 1 400m², un hall accueillant et une magnifique terrasse sur le toit), mais aussi « des coulisses » intelligentes. Avec une application développée spécialement pour le cube berlin, les utilisateurs peuvent entre autres, réserver des espaces de travail et des salles de réunion, ajuster individuellement l'éclairage et la température de la pièce et aussi déverrouiller les points d'accès comme les portes. Les capteurs et composants numériques sont tous contrôlés par un « cerveau » central – une intelligence artificielle qui évalue en temps réel les nombreuses données du bâtiment et des utilisateurs afin de développer des suggestions d'optimisations.



cube berlin, Europacity © CA Immo

La lumière nous accompagne toute la journée

La lumière joue également un rôle important. Nous ne pouvons pas vivre sans lumière, un fait au centre du projet cube berlin. Des ouvertures dynamiques dans la double façade à chaque étage donnent accès à une terrasse qui s'étend sur toute la surface du bâtiment. Un autre véritable point fort du bâtiment est la terrasse sur le toit, qui offre une vue unique sur Berlin. Pour l'espace intérieur, une solution d'éclairage intelligent proposée par la société SOLO Lighting GmbH a été choisie. Le fabricant allemand de luminaires est spécialisé dans les systèmes d'éclairage

For further information please contact:

Vossloh-Schwabe
Deutschland GmbH
Christina Hoffmann
+49 (0) 23 51 / 101-607
christina.hoffmann@
vossloh-schwabe.com

Vossloh-Schwabe Deutschland GmbH · www.vossloh-schwabe.com

▼ **Standort Lüdenscheid**
Hohe Steinert 8, 58509 Lüdenscheid
Telefon: 02351/101-0
Fax: 02351/101-122 / -217 (Vertrieb)

▼ **Standort Kamp-Lintfort**
Carl-Friedrich-Gauß-Straße 3
47475 Kamp-Lintfort
Telefon: 02842/980-0, Fax: -255

▼ **Standort Urbach**
Wasenstraße 25, 73660 Urbach
Telefon: 07181/8002-0
Fax: 07181/8002-122

▼ **Standort Ettlingen**
Hertzstraße 14-22, 76275 Ettlingen
Telefon: 07243/7284-0
Fax: 07243/7284-37

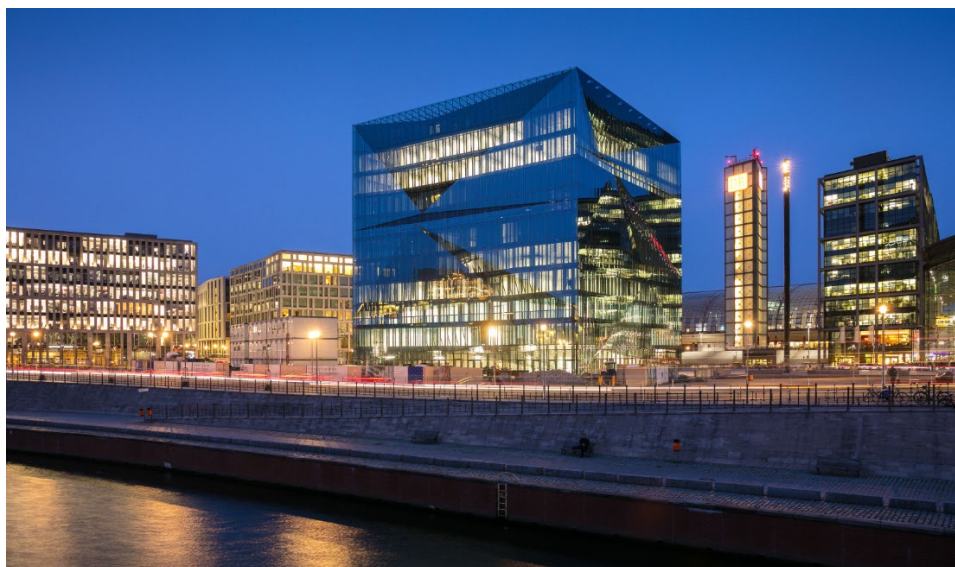
Press Release

Février 2020

intelligents et économes en énergie. Il réalise des projets d'envergures dans le monde entier, du conseil à la réalisation en passant par la planification et la fabrication. Environ 7000 luminaires de la société SOLO Lighting sont installés dans le cube de berlin en utilisant une nouvelle gestion d'éclairage innovante : Blu2Light créé par Vossloh Schwabe.

Blu2Light communique en prenant la luminosité

La gestion d'éclairage sans fil est basée sur la technologie Bluetooth®, ce qui permet une communication simple et pratique via des applications pour appareils mobiles tels qu'un smartphone. Les composants du système sont interconnectés grâce à un maillage dans lequel chaque capteur sert à la fois d'émetteur et de récepteur. Chaque luminaire équipé de Blu2Light est également livré avec une fonction balise intégrée qui permet la localisation de celui-ci et aussi d'envoyer et de recevoir des messages.



cube berlin, Europacity © CA Immo

Grace à son protocole de communication ouvert, Blu2Light, ces données de balises sont également disponibles pour d'autres applications IoT. Il est donc possible de mettre une fonction de suivi très précise. La mise en réseau des ascenseurs permet un réglage de la lumière personnalisé par étages.

For further information please contact:

Vossloh-Schwabe
Deutschland GmbH
Christina Hoffmann
+49 (0) 23 51 / 101-607
christina.hoffmann@
vossloh-schwabe.com

Vossloh-Schwabe Deutschland GmbH · www.vossloh-schwabe.com

▼ **Standort Lüdenschaid**
Hohe Steinert 8, 58509 Lüdenschaid
Telefon: 02351/101-0
Fax: 02351/101-122 / -217 (Vertrieb)

▼ **Standort Kamp-Lintfort**
Carl-Friedrich-Gauß-Straße 3
47475 Kamp-Lintfort
Telefon: 02842/980-0, Fax: -255

▼ **Standort Urbach**
Wasenstraße 25, 73660 Urbach
Telefon: 07181/8002-0
Fax: 07181/8002-122

▼ **Standort Ettlingen**
Hertzstraße 14-22, 76275 Ettlingen
Telefon: 07243/7284-0
Fax: 07243/7284-37

Press Release

Février 2020

Matthias Schmidt, directeur du développement de CA IMMO GmbH a déclaré « Un critère crucial pour se décider en faveur de Blu2Light a été le degré élevé de flexibilité de la solution. Nous pouvons grâce à cela faire fonctionner la gestion d'éclairage sans fil à l'aide d'un interrupteur classique ou via une application, nous pouvons l'utiliser avec ou sans capteur, avec ou sans fonction balise et nous pouvons aussi l'intégrer dans la gestion numérique du cube berlin. Cette flexibilité est capitale pour satisfaire les exigences des locataires ».



Blu2Light-System © Vossloh-Schwabe

Pas moins de 4000 capteurs VS MultiSensors XS, qui incluent également le contrôle de la lumière, forment donc le cœur du Système du cube de berlin. En plus de cela, d'autres composants Vossloh-Schwabe comme des drivers LED DALI, des modules COB compacts, des modules LED Linéaires et diverses optiques sont intégrés au projet.

Une application intuitive augmente la flexibilité

Les composants Blu2Light sont intégrés dans le système de contrôle global du bâtiment (le « cerveau » du Cube) via des passerelles. Le « cerveau » du Cube contrôle alors toutes les fonctions du bâtiment et les utilisateurs peuvent ajuster les fonctions qui leurs sont autorisées à l'aide de l'application pour smartphone du cube berlin.

For further information please contact:

Vossloh-Schwabe
Deutschland GmbH
Christina Hoffmann
+49 (0) 23 51 / 101-607
christina.hoffmann@
vossloh-schwabe.com

Press Release

Février 2020



L'application Smartphone permet en outre, le contrôle d'accès et détermine à quel étage un utilisateur peut quitter l'ascenseur. Elle ouvre aussi les portes des espaces loués ainsi que le contrôle de l'éclairage, de la température et des stores. De plus, les utilisateurs peuvent également réserver directement des espaces de travail et des salles de réunion à l'aide de cette application. Les collaborateurs peuvent même se localiser dans le bâtiment, à condition d'avoir activé la fonction de géolocalisation.

L'interface de l'administrateur permet de surveiller et d'optimiser les paramètres du bâtiment et il rend possible la maintenance préventive.

Adresse :	Washingtonplatz 3, 10557 Berlin, en face de la gare principale
Surface au sol :	approx. 17.000 m ²
Etages :	1 sous-sol avec garage, hall sur 2 étages, 10 étages supérieurs avec balcon, terrasse sur le toit
Surfaces Locatives :	Flexible, à partir de 300 m ² ; hauteur sous plafond 3 m, jusqu'à 4 étages pour un maximum de 400 personnes
Construction début/fin :	Automnes 2016 / Fin 2019, Début 2020
Architectes :	3XN Kopenhagen
Un projet de :	CA Immo Deutschland GmbH, www.caimmo.com
Gestion de projet :	omniCon Construction Management, www.omnicon.de
Installation d'éclairages :	SOLO Lighting, www.solo-lighting.de
Gestion d'éclairages :	Vossloh-Schwabe Deutschland GmbH, www.vossloh-schwabe.com

Pictures

Copyrights: CA Immo

https://www.caimmo.com/en/press-corner/photo-archive/?tx_parksidepicturelibrary_picturelist%5BsearchString%5D=cube&cHash=82eb7246d6cdd1388d08d58683d52e30

For further information
please contact:

Vossloh-Schwabe
Deutschland GmbH
Christina Hoffmann
+49 (0) 23 51 / 101-607
christina.hoffmann@vossloh-schwabe.com
vossloh-schwabe.com

Vossloh-Schwabe Deutschland GmbH · www.vossloh-schwabe.com

▼ **Standort Lüdenscheid**
Hohe Steinert 8, 58509 Lüdenscheid
Telefon: 02351/101-0
Fax: 02351/101-122 / -217 (Vertrieb)

▼ **Standort Kamp-Lintfort**
Carl-Friedrich-Gauß-Straße 3
47475 Kamp-Lintfort
Telefon: 02842/980-0, Fax: -255

▼ **Standort Urbach**
Wasenstraße 25, 73660 Urbach
Telefon: 07181/8002-0
Fax: 07181/8002-122

▼ **Standort Ettlingen**
Hertzstraße 14-22, 76275 Ettlingen
Telefon: 07243/7284-0
Fax: 07243/7284-37