

## El cubo de berlín ofrece una visión del futuro

En la actualidad, la empresa inmobiliaria internacional, CA Immo, está trabajando en la capital alemana para construir un edificio de oficinas, justo en frente de la estación principal de Berlín, el cual es innovador en todos los sentidos: el cubo de berlín. Haciendo referencia a una escultura gigantesca desde el exterior, el edificio ofrece espacio libre para la inspiración en el interior.

En este edificio del futuro, la tecnología inteligente será capaz de aprender de sus usuarios y se adaptará a sus necesidades individuales. Por lo tanto, el cubo Berlín no solo está configurado para admitir nuevos conceptos en el trabajo de oficina, sino que también permitirá optimizar la gestión de instalaciones y ahorrar recursos.



cube berlin, Europacity © CA Immo

For further information  
please contact:

Vossloh-Schwabe  
Deutschland GmbH  
Christina Hoffmann  
+49 (0) 23 51 / 101-607  
christina.hoffmann@  
vossloh-schwabe.com

## Press Release

Febrero 2020

### ¿Qué tiene de "inteligente" el cubo de berlín?

La palabra inteligente describe tanto el concepto de espacio flexible del cubo berlín: 10 plantas con un espacio alquilable de 300 m<sup>2</sup> a 1.400 m<sup>2</sup>, un área de vestíbulo atractiva y una impresionante terraza en la azotea, y todo lo que sucede detrás de escena. Una aplicación desarrollada específicamente para el cubo de berlín permite a los inquilinos reservar espacios de trabajo y salas de reuniones, ajustar individualmente los niveles de luz y la temperatura ambiente, así como desbloquear puntos de acceso y puertas, entre otros. Todos estos sensores y componentes digitales están controlados por un "cerebro" central, con inteligencia artificial que evalúa grandes volúmenes de datos en tiempo real relacionados con el edificio para obtener sugerencias para la optimización.



cube berlin, Europacity © CA Immo

### La luz nos acompaña todo el día

La luz juega un papel igualmente crucial en esto. La vida es impensable sin luz, un hecho que también se aplica al cubo berlinés. Las aberturas dinámicas en la doble fachada de cada piso dan acceso a una terraza que recorre el ancho de todo el edificio en cada planta. Otro aspecto interesante del edificio es la terraza, que ofrece una vista única de todo Berlín. En cuanto al espacio interior, se decidió por una solución de iluminación inteligente de la empresa SOLO Lighting GmbH. El fabricante alemán de luminarias está especializado en sistemas de iluminación inteligentes y de bajo consumo energético y realiza proyectos en todo el

For further information  
please contact:

Vossloh-Schwabe  
Deutschland GmbH  
Christina Hoffmann  
+49 (0) 23 51 / 101-607  
christina.hoffmann@  
vossloh-schwabe.com

**Vossloh-Schwabe Deutschland GmbH** · [www.vossloh-schwabe.com](http://www.vossloh-schwabe.com)

▼ **Standort Lüdenschheid**  
Hohe Steinert 8, 58509 Lüdenschheid  
Telefon: 02351/101-0  
Fax: 02351/101-122 / -217 (Vertrieb)

▼ **Standort Kamp-Lintfort**  
Carl-Friedrich-Gauß-Straße 3  
47475 Kamp-Lintfort  
Telefon: 02842/980-0, Fax: -255

▼ **Standort Urbach**  
Wasenstraße 25, 73660 Urbach  
Telefon: 07181/8002-0  
Fax: 07181/8002-122

▼ **Standort Ettlingen**  
Hertzstraße 14-22, 76275 Ettlingen  
Telefon: 07243/7284-0  
Fax: 07243/7284-37

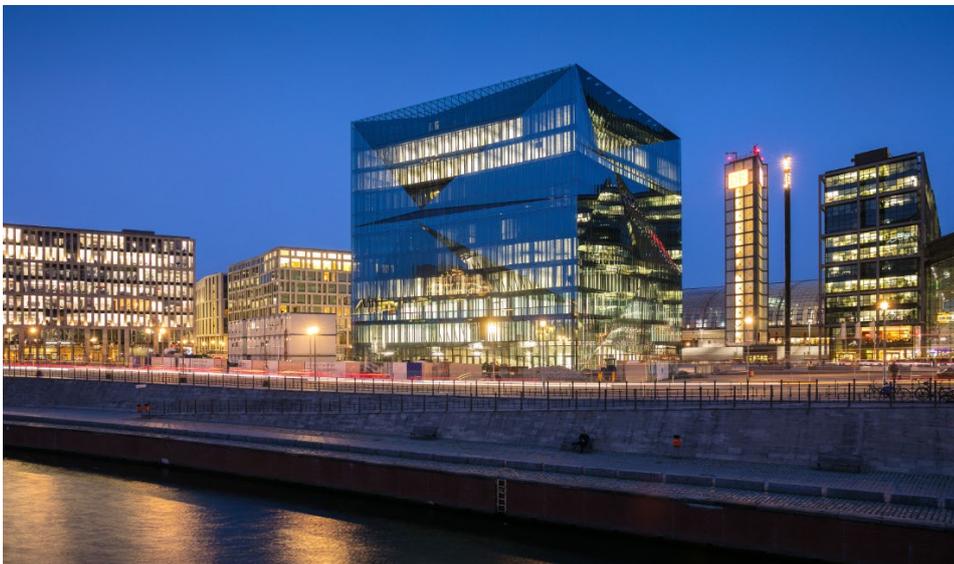
## Press Release

Febrero 2020

mundo, desde el asesoramiento, la planificación y la fabricación hasta la instalación y la puesta en marcha. Por ello, SOLO Lighting equipa al cubo berlinés con nada menos que 7.000 luminarias que disponen de un sistema de control de la luz muy especial e innovador: Blu2Light de Vossloh-Schwabe.

### **Blu2Light utiliza la luz para comunicar**

El sistema inalámbrico de control de la luz se basa en el Bluetooth® y facilita una comunicación cómoda y sencilla a través de aplicaciones en dispositivos móviles como un teléfono inteligente. Los componentes están interconectados a través de una red de malla en la que los sensores individuales sirven como transmisores y receptores. Cada luminaria con un componente Blu2Light también dispone de una función de beacon integrada que permite enviar y recibir mensajes, por lo que también se puede proporcionar una función de seguimiento.



cube berlin, Europacity © CA Immo

Gracias al protocolo de comunicación abierto de Blu2Light, estos datos de beacon también están disponibles para otras aplicaciones de IO. Como resultado, se puede disponer de una función de rastreo de alta precisión. Los ascensores también están conectados en red, incluyendo

For further information  
please contact:

Vossloh-Schwabe  
Deutschland GmbH  
Christina Hoffmann  
+49 (0) 23 51 / 101-607  
christina.hoffmann@  
vossloh-schwabe.com

**Vossloh-Schwabe Deutschland GmbH** · [www.vossloh-schwabe.com](http://www.vossloh-schwabe.com)

▼ **Standort Lüdenschaid**  
Hohe Steinert 8, 58509 Lüdenschaid  
Telefon: 02351/101-0  
Fax: 02351/101-122 / -217 (Vertrieb)

▼ **Standort Kamp-Lintfort**  
Carl-Friedrich-Gauß-Straße 3  
47475 Kamp-Lintfort  
Telefon: 02842/980-0, Fax: -255

▼ **Standort Urbach**  
Wasenstraße 25, 73660 Urbach  
Telefon: 07181/8002-0  
Fax: 07181/8002-122

▼ **Standort Ettlingen**  
Hertzstraße 14-22, 76275 Ettlingen  
Telefon: 07243/7284-0  
Fax: 07243/7284-37

# Press Release

Febrero 2020

una función de control de la luz correspondiente a cada piso individualmente.

Matthias Schmidt, Director de Desarrollo de CA Immo Deutschland GmbH, dijo: "Un criterio crucial para decidir a favor de Blu2Light fue el alto grado de flexibilidad del producto. Como resultado, podemos operar el sistema de control de luz inalámbrico usando un interruptor clásico o a través de una aplicación, podemos usarlo con o sin sensores y/o función de beacon y podemos integrarlo en el concepto digital del cubo berlinés. Especialmente con respecto a los diversos requerimientos de los inquilinos, esta flexibilidad es de inmensa importancia".



Blu2Light-System © Vossloh-Schwabe

Los componentes de control de luz están compuestos por multi sensores VS XS formando el corazón del sistema, con alrededor de 4.000 instalados en el cubo de berlín. Además de estos últimos, otros componentes de Vossloh-Schwabe - desde drivers DALI LED y módulos compactos COB hasta módulos lineales LED y diversas ópticas - están siendo integrados en el proyecto.

## La App Intuitiva aumenta la flexibilidad

Los componentes de Blu2Light se integran en el sistema de control del edificio principal (el "cerebro" del cubo) a través de enlaces. El 'cerebro' del cubo controla entonces todas las funciones dentro del edificio y los

For further information please contact:

Vossloh-Schwabe  
Deutschland GmbH  
Christina Hoffmann  
+49 (0) 23 51 / 101-607  
christina.hoffmann@vossloh-schwabe.com

# Press Release

Febrero 2020



usuarios pueden ajustar las funciones que se les asignen usando la aplicación para smartphones del cubo berlín.

El smartphone y la aplicación permiten además el control de acceso y determinan en qué piso un usuario puede salir del ascensor. La app abre las puertas de los espacios alquilados y controla la iluminación, la temperatura y las persianas. Además, los usuarios también pueden reservar espacios de trabajo y salas de reuniones utilizando la aplicación. Los colegas pueden incluso localizar unos a otros dentro del edificio, siempre que hayan activado la función de seguimiento.

El Management Cockpit supervisa y optimiza la tecnología del edificio y hace posible el mantenimiento preventivo.

---

Dirección:	Washingtonplatz 3, 10557 Berlín, frente a la estación principal de Berlín.
Espacio alquilable:	aprox. 17.000 m <sup>2</sup>
Plantas:	1 sótano con un garaje subterráneo, planta baja con un vestíbulo de 2 plantas, 10 plantas superiores con balcones, terraza en la azotea.
Unidades de alquiler:	Flexible, a partir de aprox. 300 m <sup>2</sup> ; alturas de techo de 3 m, combinación de hasta cuatro pisos para un máximo de 400 personas
Inicio/final de la construcción:	Otoño de 2016 / Finales de 2019, principios de 2020
Arquitectos:	3XN Kopenhagen
Un proyecto de:	CA Immo Deutschland GmbH, <a href="http://www.caimmo.com">www.caimmo.com</a>
Gestión del proyecto:	omniCon Construction Management, <a href="http://www.omnicon.de">www.omnicon.de</a>
Instalación de luz:	Iluminación SOLO, <a href="http://www.solo-lighting.de">www.solo-lighting.de</a>
Sistema de control de luz:	Vossloh-Schwabe Deutschland GmbH, <a href="http://www.vossloh-schwabe.com">www.vossloh-schwabe.com</a>

## Pictures

[https://www.caimmo.com/en/press-corner/photo-archive/?tx\\_parksidepicturelibrary\\_pictureliste%5BsearchString%5D=cube&cHash=82eb7246d6cdd1388d08d58683d52e30](https://www.caimmo.com/en/press-corner/photo-archive/?tx_parksidepicturelibrary_pictureliste%5BsearchString%5D=cube&cHash=82eb7246d6cdd1388d08d58683d52e30)

## Copyrights: CA Immo

For further information please contact:

Vossloh-Schwabe  
Deutschland GmbH  
Christina Hoffmann  
+49 (0) 23 51 / 101-607  
[christina.hoffmann@vossloh-schwabe.com](mailto:christina.hoffmann@vossloh-schwabe.com)

**Vossloh-Schwabe Deutschland GmbH** · [www.vossloh-schwabe.com](http://www.vossloh-schwabe.com)

▼ **Standort Lüdenschaid**  
Hohe Steinert 8, 58509 Lüdenschaid  
Telefon: 02351/101-0  
Fax: 02351/101-122 / -217 (Vertrieb)

▼ **Standort Kamp-Lintfort**  
Carl-Friedrich-Gauß-Straße 3  
47475 Kamp-Lintfort  
Telefon: 02842/980-0, Fax: -255

▼ **Standort Urbach**  
Wasenstraße 25, 73660 Urbach  
Telefon: 07181/8002-0  
Fax: 07181/8002-122

▼ **Standort Ettlingen**  
Hertzstraße 14-22, 76275 Ettlingen  
Telefon: 07243/7284-0  
Fax: 07243/7284-37