

## cube berlin zeigt, was die Zukunft bringt

Zur Zeit realisiert das internationale Immobilienunternehmen CA Immo in der Hauptstadt Deutschlands, direkt vor dem Hauptbahnhof, ein in jeder Hinsicht neuartiges Bürogebäude: der cube berlin. Wie eine gigantische Skulptur von außen, schafft das Gebäude innen Inspiration und Freiraum.

Intelligente Gebäudetechnik im Smart Building der Zukunft lernt von seinen Nutzern und passt sich den individuellen Bedürfnissen an. So unterstützt cube berlin neue Formen der Büroarbeit und ermöglicht einen optimierten und ressourcenschonenden Betrieb des Gebäudes.



cube berlin, Europacity © CA Immo

For further information  
please contact:

Vossloh-Schwabe  
Deutschland GmbH  
Christina Hoffmann  
+49 (0) 23 51 / 101-607  
christina.hoffmann@  
vossloh-schwabe.com

**Vossloh-Schwabe Deutschland GmbH** · [www.vossloh-schwabe.com](http://www.vossloh-schwabe.com)

▼ **Standort Lüdenscheid**  
Hohe Steinert 8, 58509 Lüdenscheid  
Telefon: 02351/101-0  
Fax: 02351/101-122 / -217 (Vertrieb)

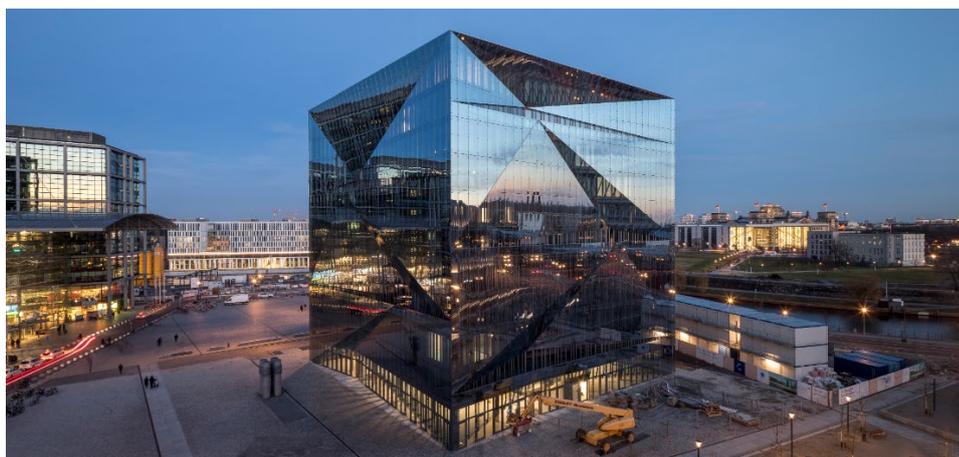
▼ **Standort Kamp-Lintfort**  
Carl-Friedrich-Gauß-Straße 3  
47475 Kamp-Lintfort  
Telefon: 02842/980-0, Fax: -255

▼ **Standort Urbach**  
Wasenstraße 25, 73660 Urbach  
Telefon: 07181/8002-0  
Fax: 07181/8002-122

▼ **Standort Ettlingen**  
Hertzstraße 14-22, 76275 Ettlingen  
Telefon: 07243/7284-0  
Fax: 07243/7284-37

## Die Bedeutung von Smart

Smart ist nicht nur das flexible Raumkonzept des cube berlin (10 Etagen mit Mietflächen von 300 bis 1.400 qm, ein einladender Empfangsbereich und eine traumhafte Dachterrasse), auch alles, was sich „hinter den Kulissen“ abspielt ist smart. Mit einer extra für den cube berlin entwickelten App können Mieter u. a. Arbeitsplätze und Meetingräume buchen, das Licht und die Raumtemperatur individuell steuern und Zugangsschleusen und Eingangstüren öffnen. Zusammengeführt werden die Sensoren und digitalen Bausteine in einem zentralen Brain – einer künstlichen Intelligenz, die die zahlreichen Daten des Gebäudes und der Nutzer permanent und in Echtzeit auswertet und hieraus Optimierungsvorschläge erarbeitet.



cube berlin, Europacity © CA Immo

## Licht begleitet uns den ganzen Tag

Eine wichtige Rolle spielt auch das Licht: ohne Licht ist das Leben nicht denkbar, auch nicht im cube berlin. Die dynamischen Einschnitte in der Doppelfassade bieten auf jeder Etage die Möglichkeit, auf Terrassen herauszutreten, die jeweils über eine ganze Gebäudeseite verlaufen. Die Dachterrasse mit einem einzigartigen Ausblick über ganz Berlin bildet ein echtes Highlight. Im Innenraum wurde sich für eine smarte und intelligente Beleuchtungslösung der Firma SOLO Lighting GmbH entschieden. Der deutsche Leuchtenhersteller ist auf energieeffiziente und intelligente Beleuchtungssysteme spezialisiert und realisiert weltweit Projekte von der Beratung, Planung und Fertigung bis hin zur Installation und der

For further information  
please contact:

Vossloh-Schwabe  
Deutschland GmbH  
Christina Hoffmann  
+49 (0) 23 51 / 101-607  
christina.hoffmann@  
vossloh-schwabe.com

## Pressemitteilung

Februar 2020

Inbetriebnahme. Im cube berlin fanden rund 7000 Leuchten von SOLO Lighting Einzug, bei denen eine ganz besondere, neuartige Lichtsteuerung zum Einsatz kommt: Blu2Light von der Firma Vossloh-Schwabe.

### **Blu2Light macht Kommunikation über das Licht möglich**

Die drahtlose, auf Bluetooth® wireless technology basierende Lichtsteuerung ermöglicht eine komfortable und einfache Kommunikation mittels Apps auf mobilen Endgeräten wie einem Smartphone. Die Vernetzung der Komponenten wird mittels Mesh-Netzwerk realisiert, bei dem die einzelnen Sensoren als Sender und Empfänger fungieren. Jede Leuchte, in der sich eine Blu2Light-Komponente befindet, hat zugleich eine Beacon-Funktion integriert. Durch die Beacon-Technologie können Nachrichten gesendet und empfangen werden. Hiermit sind auch Lokalisierungsdienste möglich.



cube berlin, Europacity © CA Immo

Durch das offene Kommunikationsprotokoll von Blu2Light stehen die Beacon-Daten auch für andere IoT-Anwendungen zur Verfügung. So ist es z. B. möglich Lokalisierungsdienste mit einer sehr hohen Genauigkeit bereit zu stellen. Auch eine Vernetzung der Aufzüge, mit einer entsprechenden Lichtsteuerung für die einzelnen Etagen, wird realisiert.

For further information  
please contact:

Vossloh-Schwabe  
Deutschland GmbH  
Christina Hoffmann  
+49 (0) 23 51 / 101-607  
christina.hoffmann@  
vossloh-schwabe.com

**Vossloh-Schwabe Deutschland GmbH** · [www.vossloh-schwabe.com](http://www.vossloh-schwabe.com)

▼ **Standort Lüdenscheid**  
Hohe Steinert 8, 58509 Lüdenscheid  
Telefon: 02351/101-0  
Fax: 02351/101-122 / -217 (Vertrieb)

▼ **Standort Kamp-Lintfort**  
Carl-Friedrich-Gauß-Straße 3  
47475 Kamp-Lintfort  
Telefon: 02842/980-0, Fax: -255

▼ **Standort Urbach**  
Wasenstraße 25, 73660 Urbach  
Telefon: 07181/8002-0  
Fax: 07181/8002-122

▼ **Standort Ettlingen**  
Hertzstraße 14-22, 76275 Ettlingen  
Telefon: 07243/7284-0  
Fax: 07243/7284-37

# Pressemitteilung

Februar 2020

Matthias Schmidt, Development Geschäftsführer der CA Immo Deutschland GmbH: „Wesentliches Entscheidungskriterium für Blu2Light war die hohe Flexibilität der Lösung. So können wir die drahtlose Lichtsteuerung sowohl per klassischem Schalter als auch per App ansteuern und wir können sie mit und ohne Sensoren sowie Beacon-Funktion nutzen und in das Digitalkonzept vom cube berlin integrieren. Diese Flexibilität ist gerade in Hinblick auf die unterschiedlichen Mieterbedürfnisse von hoher Bedeutung.“



Blu2Light-System © Vossloh-Schwabe

Herzstück sind somit die MultiSensoren, die gleichzeitig die Lichtsteuerungskomponenten beinhalten. Im cube berlin werden rund 4000 MultiSensoren XS verbaut. Darüber hinaus fließen weitere Leuchtenkomponenten von Vossloh-Schwabe, wie DALI-LED-Treiber und kompakte COB-Module sowie lineare LED-Module und diverse Optiken ins Projekt.

## Intuitive App erhöht die Flexibilität

Die Blu2Light-Komponenten werden über Gateways in die übergeordnete Gebäude-Steuerung (cube brain) integriert. Das cube brain übernimmt alle Funktionalitäten im Gebäude. Über die Gebäude-Smartphone-App kann jeder Nutzer ihm zugeordnete Funktionen bedienen.

For further information  
please contact:

Vossloh-Schwabe  
Deutschland GmbH  
Christina Hoffmann  
+49 (0) 23 51 / 101-607  
christina.hoffmann@  
vossloh-schwabe.com

# Pressemitteilung

Februar 2020



Das Smartphone bzw. die App bietet zudem eine Zutrittskontrolle und stellt sicher, auf welcher Etage der Nutzer aussteigen darf. Die App öffnet die Mietbereichstür, steuert das Licht, die Temperatur, Jalousien und der Nutzer kann seinen Arbeitsplatz oder Meetingraum darüber buchen. Kollegen können Kollegen im Gebäude finden, sofern sie einer Lokalisierung zugestimmt haben.

Vom Management Cockpit aus kann die Überwachung und Optimierung der gebäudetechnischen Prozesse und eine präventive Instandhaltung stattfinden.

---

Adresse:	Washingtonplatz 3, 10557 Berlin, vis-à-vis Berlin Hauptbahnhof
Vermietbare Nutzfläche	rd. 17.000 m <sup>2</sup>
Geschosse	1 Untergeschoss mit Tiefgarage, EG mit 2-geschossiger Lobby, 10 Obergeschosse mit Balkonen, Dachterrasse
Mieteinheiten	Flexibel ab ca. 300 m <sup>2</sup> , lichte Raumhöhe von 3 m, Zusammenfassen von bis zu vier Etagen für max. 400 Personen
Baubeginn/Fertigstellung	Herbst 2016 / Ende 2019-Anfang 2020
Architekten	3XN Kopenhagen
Ein Projekt von	CA Immo Deutschland GmbH, <a href="http://www.caimmo.com">www.caimmo.com</a>
Projektmanagement	omniCon Construction Management, <a href="http://www.omnicon.de">www.omnicon.de</a>
Lichtinstallation	SOLO Lighting, <a href="http://www.solo-lighting.de">www.solo-lighting.de</a>
Lichtsteuerung	Vossloh-Schwabe Deutschland GmbH, <a href="http://www.vossloh-schwabe.com">www.vossloh-schwabe.com</a>

**Bildmaterial** Copyrights: CA Immo  
[https://www.caimmo.com/de/presse/bildarchiv/?tx\\_parksidepicturelibrary\\_pictureliste%5BsearchString%5D=cube&cHash=82eb7246d6cdd1388d08d58683d52e30](https://www.caimmo.com/de/presse/bildarchiv/?tx_parksidepicturelibrary_pictureliste%5BsearchString%5D=cube&cHash=82eb7246d6cdd1388d08d58683d52e30)

For further information  
please contact:

Vossloh-Schwabe  
Deutschland GmbH  
Christina Hoffmann  
+49 (0) 23 51 / 101-607  
[christina.hoffmann@vossloh-schwabe.com](mailto:christina.hoffmann@vossloh-schwabe.com)

**Vossloh-Schwabe Deutschland GmbH** · [www.vossloh-schwabe.com](http://www.vossloh-schwabe.com)

▼ **Standort Lüdenscheid**  
Hohe Steinert 8, 58509 Lüdenscheid  
Telefon: 02351/101-0  
Fax: 02351/101-122 / -217 (Vertrieb)

▼ **Standort Kamp-Lintfort**  
Carl-Friedrich-Gauß-Straße 3  
47475 Kamp-Lintfort  
Telefon: 02842/980-0, Fax: -255

▼ **Standort Urbach**  
Wasenstraße 25, 73660 Urbach  
Telefon: 07181/8002-0  
Fax: 07181/8002-122

▼ **Standort Ettlingen**  
Hertzstraße 14-22, 76275 Ettlingen  
Telefon: 07243/7284-0  
Fax: 07243/7284-37